

MH Manažment, a. s.
so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 088 033

(ďalej len "Vyhlasovateľ")

vyhlasuje opakovanú verejnú súťaž na predaj majetku vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. ako vyhlasovateľa, pozostávajúceho z nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Košice a mesta Rožňava:

1. Nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6247, okres: Košice I, obec: KOŠICE-DŽUNGLA, katastrálne územie: Brody, a to:

A: Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 3548/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m²
parc.č. 2552/14, ostatná plocha o výmere 235 m²
parc.č. 3560/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5154 m²
parc.č. 3560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
parc.č. 3560/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m²
parc.č. 3560/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
parc.č. 3560/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²
parc.č. 3560/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²
parc.č. 3560/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²
parc.č. 3560/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
parc.č. 3560/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2559 m²
parc.č. 3560/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²
parc.č. 3560/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m²
parc.č. 3560/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc.č. 3560/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc.č. 3560/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
parc.č. 3560/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²
parc.č. 3560/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
parc.č. 3560/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
parc.č. 3560/18, ostatná plocha o výmere 14 m²
parc.č. 3560/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²
parc.č. 3560/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m²
parc.č. 3560/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²
parc.č. 3560/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

Stavby

garáž č.súp. 2804 na parc.č. 3560/3
garáž č.súp. 2805 na parc.č. 3560/4
kotolňa č.súp. 2860 na parc.č. 3560/2
opravárenská hala č.súp. 2861 na parc.č. 3560/5
dielňa č.súp. 2862 na parc.č. 3560/6
čerpacia stanica č.súp. 2863 na parc.č. 3560/8
sklad č.súp. 2864 na parc.č. 3560/10
sklad č.súp. 2865 na parc.č. 3560/12
sklad č.súp. 2866 na parc.č. 3560/13
čerpacia stanica č.súp. 2867 na parc.č. 3560/14
administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/15
administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/17
dielne č.súp. 2869 na parc.č. 3560/21
sociálne zariadenie č.súp. 2870 na parc.č. 3560/22
dielňa č.súp. 2871 na parc.č. 3560/7
dielňa č.súp. 2872 na parc.č. 3560/19
plynoregulačná stanica na parc.č. 3548/4

Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku je 1.130.000,- EUR.

Aktuálna situácia:

- Aktuálne prebieha nútený výkon povinnosti povinného VIRTUS, a.s. v konkurze (JUDr. Jaroslav Stojka, správca konkurznej podstaty úpadcu) vypratáť nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247 na návrh vyhlasovateľa zo dňa 17.03.2017 na základe právoplatného rozsudku súdu zo dňa 07.10.2016. Exekučný súd aktuálne rozhoduje o námietkach povinného.

Všetky náklady spojené s vypratáním nehnuteľností bude znášať úspešný záujemca.

- **Areál v Košiciach, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247, je v súčasnosti bez elektrickej energie a úspešný záujemca berie na vedomie, že si na vlastné náklady zriadi odberné miesto.**
- Prístupová komunikácia a pozemok pred vstupom do areálu v Košiciach, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247, vlastní súkromná spoločnosť.

2. Nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1163, okres: Rožňava, obec: BRZOTÍN, katastrálne územie: Brzotín, a to:

A: Majetková podstata:

Pozemky registra C

- parc.č. 1434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc.č. 1437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²
- parc.č. 1438, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²
- parc.č. 1439, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m²

Stavby

- garáže č.súp. 625 na parc.č. 1437
- administratívna budova č.súp. 626 na parc.č. 1438

Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku je 40.600,- EUR.

Aktuálna situácia:

- **Nehnuteľnosti sú v súčasnosti predmetom nájmu na základe Zmluvy č. 14-01-091 o nájme majetku. Nájomca sa podľa dostupných informácií vyhlasovateľa aktuálne nachádza vo výkone trestu odňatia slobody. Úspešný záujemca berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dôjde k zmene v osobe prenajímateľa z nájmovej zmluvy. Vypovedanie nájmovej zmluvy, prevzatie a vypratanie majetku zapísaného na LV č. 1163 zabezpečí na vlastné náklady nový vlastník nehnuteľností.**
- Vyhlasovateľ má na základe znaleckého posudku informáciu, že v objekte, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č.1163, sa nachádzajú novopostavené objekty, ktoré nie sú zakreslené v katastrálnej mape a ani zapísané na príslušnom liste vlastníctva a nepatria vyhlasovateľovi.

Majetok podľa bodu 1. a 2. sa predáva vcelku, t.j. nehnuteľný majetok vyhlasovateľa zapísaný na LV č. 6247, okres: Košice I, obec: KOŠICE-DŽUNGLA, katastrálne územie: Brody spolu s nehnuteľným majetkom vyhlasovateľa zapísanom na LV č. 1163, okres: Rožňava, obec: BRZOTÍN, katastrálne územie: Brzotín. Všeobecná hodnota tohto majetku stanovená na základe znaleckých posudkov predstavuje spolu 1.170.600,- EUR. Nie je možné navrhnuť kúpu časti ponúkaného majetku.

Informačný materiál, ktorý obsahuje podmienky opakovanej verejnej súťaže, poučenie postupe pri predkladaní návrhov a informácie o predávanom majetku, si môže záujemca alebo jeho písomne splnomocnený zástupca prevziať v sídle spoločnosti MH Manažment v termíne **od 29.10.2019 do 31.10.2019 vrátane v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod., 3. poschodie, č. dverí**

3.12, tel.: 0421/2/322 82 762, po predložení dokladu o zaplacení nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 500,- EUR **výhradne** poštovou poukážkou na účet spoločnosti č. SK19 8180 0000 0070 0055 2886, BIC: SPSRSKBA, vedenom v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 040011 a po podpísaní prehlásenia o mlčanlivosti a nezneužití poskytnutých informácií a písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov. **Prevzatie informačného materiálu je podmienkou účasti v súťaži.** Vyhlasovateľ zaradí do opakovanej verejnej súťaže výlučne ponuky predložené zo strany záujemcu alebo jeho splnomocneného zástupcu, ktorého meno/názov je výslovne uvedené na doklade o zaplacení nenávratného účastníckeho poplatku.

Informácie o vyhlásení opakovanej verejnej súťaže sú zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment www.mhmanazment.sk.

Vyhlásená opakovaná verejná súťaž nepredstavuje zo strany spoločnosti MH Manažment, a.s. verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 Obchodného zákonníka. Spoločnosť MH Manažment, a.s. si vyhradzuje právo ukončiť túto opakovanú verejnú súťaž v plnom rozsahu. Spoločnosť MH Manažment, a.s. neuhrádza žiadne náklady vzniknuté na strane záujemcu v súvislosti s predložením ponuky a uzatvorením kúpnej zmluvy.

