

INFORMAČNÝ MATERIÁL

pre

opakovanú verejnú súťaž

na predaj majetku spoločnosti MH Manažment, a. s. pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.262 a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Hájniky, obec: Sliach, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.695.

Úvod

Spoločnosť MH Manažment, a. s. (ďalej len „**MH Manažment**“ alebo „**vyhlasovateľ**“) vyhlásila opakovanú verejnú súťaž na predaj majetku vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.262 a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Hájniky, obec: Sliač, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.695, ktoré sú špecifikované nižšie.

Opakovaná verejná súťaž (ďalej len „**verejná súťaž**“) bola vyhlásená publikovaním oznámenia v týždenníku Trend vo vydaní zo dňa 23.9.2021, v denníku Hospodárske noviny dňa 24.9.2021, na HNonline.sk v dňoch 25.9.-28.9.2021, v denníku MYzvolen dňa 24.9.2021, v denníku MYbystica dňa 24.9.2021, na myzvolen.sme.sk od 24.9.2021, mybystrica.sme.sk od 27.9.2021, na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od dňa 24.9.2021 a na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment od dňa 23.9.2021.

Obsahom informačného materiálu je:

- I. Špecifikácia predmetu verejnej súťaže
- II. Priebeh verejnej súťaže a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejnej súťaže
- III. Podmienky, kritéria a váha kritérií verejnej súťaže
- IV. Prílohy.

I. Špecifikácia predmetu verejnej súťaže

A/ Charakteristika predávaného majetku

Predmetom verejnej súťaže je predaj majetku spoločnosti MH Manažment pozostávajúceho z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.262 a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Hájniky, obec: Sliač, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.695.

Ide o majetok, ktorý spoločnosť MH Manažment, a. s. nadobudla ako právny nástupca Fondu národného majetku Slovenskej republiky.

B/ Ekonomická charakteristika predávaného majetku:

Všeobecná hodnota predávaného majetku stanovená na základe znaleckého posudku je 527.000,- EUR.

Uvedený majetok je v súčasnosti predmetom nájmu podľa Zmluvy 01/2017 o nájme majetku (ďalej len "**nájomná zmluva**") uzavretej dňa 27.09.2017 medzi Fondom národného majetku Slovenskej republiky a spoločnosťou REA-S s.r.o., Mostárenská 9, 977 56 Brezno, IČO: 36 059 099. Nájomná zmluva je súčasťou príloh Informačného materiálu.

C/ Špecifikácia predávaného majetku:

Majetok pozostáva z nehnuteľností, vrátane príslušenstva, nachádzajúcich sa:

I. Majetok v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.262, a to:

Pozemky

- parc.č. 1605/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m²
- parc.č. 1605/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m²
- parc.č. 1605/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²
- parc.č. 1605/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²
- parc.č. 1606/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1745 m²
- parc.č. 1606/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2939 m²
- parc.č. 1606/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m²
- parc.č. 1606/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²
- parc.č. 1606/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²
- parc.č. 1606/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Stavby

- administratívna budova, dielňa č.súp. 723 na parc.č. 1605/2
- prístrešok č.súp. 4374 na parc.č. 1606/9
- prevádzková budova č.súp. 4375 na parc.č. 1605/3
- sklad náhradných súčiastok č.súp. 4376 na parc.č. 1605/4
- príručný sklad náhradných súčiastok č.súp. 4377 na parc.č. 1606/10
- sklad mechanizačných prostriedkov č.súp. 4378 na parc.č. 1606/8

II. Majetok v katastrálnom území: Hájniky, obec: Sliach, okres: Zvolen, zapísaných v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.695, a to:

Pozemky

- parc.č. 764/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

Stavby

- chata č.súp. 4 na parc.č. 764/5

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom 100% vlastníctve spoločnosti MH Manažment, nie sú zaťažené záložným právom a v súčasnosti sú v nájme podľa nájomnej zmluvy. Listy vlastníctva č. 262 a 695 sa nachádzajú v prílohe Informačného materiálu.

D/ Popis predávaných nehnuteľností:

Podrobný popis predávaných nehnuteľností je uvedený v Znaleckom posudku č. 8/2019 spracovanom znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, dňa 29.01.2019 (ďalej len „**znalecký posudok**“). Znalecký posudok bude k nahliadnutiu v sídle spoločnosti MH Manažment za podmienok uvedených v časti II. písmena A/ tohto informačného materiálu.

UPOZORNENIE:

Majetok sa predáva vcelku a nie je možné navrhnuť kúpu časti ponúkaného majetku.

II. Priebeh verejnej súťaže a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejnej súťaže

A/ Priebeh verejnej súťaže

1. Zúčemca bude mať **možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku dňa 1.10. (piatok) v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod.** v sídle spoločnosti MH Manažment, Turbínova 3, 831 04 Bratislava, 1.poschodie. Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné dohodnúť prostredníctvom mailu: mhmanazment@mhmanazment.sk.
2. Zúčemca **predloží svoj návrh** na zaradenie do verejnej súťaže vo forme ponuky (a) **osobne dňa 22.10.2021 (piatok) v čase od 09.00 hod. do 13.00 hod., do podateľne spoločnosti MH Manažment**, Turbínova 3, 831 04 Bratislava, 1 poschodie **alebo** (b) **zaslaním poštou, pričom posledný deň, kedy môže zúčemca podať svoju ponuku na pošte je 22.10.2021.**
3. **Ponuka bude v neporušenej zalepenej obálke označenej "Opakovaná verejná súťaž - nehnuteľnosti Zvolen" a s uvedením mena (resp. obchodného mena) zúčemcu o verejnú súťaž.** Zúčemca dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia.
4. Účastníkom verejnej súťaže sa stane každý zúčemca, ktorý podal návrh v stanovenom termíne a splnil podmienky ustanovené v tomto informačnom materiáli.
5. Pri nesplnení čo i len jednej stanovenej podmienky nebude zúčemca do verejnej súťaže zaradený.
6. Obálky otvára komisia menovaná vyhlasovateľom, spoločnosťou MH Manažment. Komisia po otvorení obálok hlasovaním odporučí predstavenstvu spoločnosti najvhodnejší návrh z tých ponúk, ktoré splnili podmienky verejnej súťaže. Komisia ma odporúčacu a nie rozhodovaciu právomoc. Na základe tohto odporúčenia predstavenstvo spoločnosti rozhodne o ďalšom postupe.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú súťaž.

8. O výsledku verejnej súťaže bude každý záujemca, ktorý podal návrh do verejnej súťaže, informovaný písomne.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej súťaže alebo verejnú súťaž zrušiť.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť a vyhlásiť novú verejnú súťaž.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
12. Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto verejnej súťaži.
- 13. Verejná súťaž nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a riadi sa týmto Informačným materiálom.**

B/ Obsah ponuky

Ponuka predložená v obálke podľa bodu 2. písmena A/ v časti II. do verejnej súťaže musí obsahovať doklady, ktoré preukazujú predpísaným spôsobom splnenie podmienok pre zaradenie záujemcu do verejnej súťaže, uvedených v časti III. písmena A/ tohto informačného materiálu, a to:

1. **Doklad preukazujúci totožnosť, resp. právnu subjektivitu záujemcu (vrátane kontaktu na navrhovateľa):**
 - a/ u fyzickej osoby: fotokópia dokladu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, identifikačná karta alebo pas, a to fotokópie tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť osoby a doba platnosti dokladu,
 - b/ u tuzemskej právnickej osoby: výpis z obchodného registra, prípadne výpis z registra iného príslušného orgánu, nie starší ako tri mesiace,
 - c/ u zahraničnej právnickej osoby: výpis z príslušného registračného súdu nie starší ako tri mesiace, ktorý musí byť preložený do slovenského jazyka úradným prekladateľom.
2. **Návrh kúpnej ceny bez DPH a návrh platobných podmienok**, a to tak, aby kúpna cena spolu s DPH (v prípade vzniku daňovej povinnosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z.) bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Doklad o finančnom zabezpečení kúpnej ceny**, a to:

potvrdenie peňažného ústavu o vinkulácii finančných prostriedkov minimálne vo výške navrhovanej kúpnej ceny bez DPH na účte záujemcu v prospech spoločnosti MH Manažment, pričom doba vinkulácie peňažných prostriedkov v banke nesmie byť kratšia než 180 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o vinkulovaní peňažných prostriedkov uzatvorenej so záujemcom s podmienkou: (a) zrušenia vinkulácie len so súhlasom spoločnosti MH Manažment v prípade, ak so záujemcom nebude uzatvorená kúpna zmluva a (b) s podmienkou vykonania prevodu vinkulovanej sumy na účet spoločnosti MH Manažment len výhradne na výzvu spoločnosti MH Manažment v prípade, že so záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva.

4. **Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa priloženého vzoru.**
(Vzor písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí prílohu Informačného materiálu).

Doklady predložené v obálke (s výnimkou dokladu podľa časti II. písmena B/ bod 1. ods. a/) **musia byť originály alebo ich úradne overené fotokópie.**

Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku, okrem jazyka českého, **musia byť preložené** do slovenského jazyka **úradným prekladateľom.**

V prípade, že obálka s ponukou do verejnej súťaže nebude obsahovať uvedené doklady podľa časti II. písmena B/, návrh záujemcu nebude zaradený do verejnej súťaže.

III. Podmienky, kritéria a váha kritérií verejnej súťaže, kúpna zmluva

A/ Podmienky verejnej súťaže

1. preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity záujemcu a osoby oprávnenej konať v jeho mene,
2. návrh kúpnej ceny bez DPH a platobných podmienok tak, aby kúpna cena spolu s DPH (v prípade vzniku daňovej povinnosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z.) bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
3. preukázanie finančného krytia kúpnej ceny bez DPH (za podmienok uvedených v časti II. písmena B/ bod 3. tohto informačného materiálu).

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z uvedených podmienok podľa tohto písmena predpísaným spôsobom podľa časti II. písmena B/ (Obsah ponuky) tohto informačného materiálu, návrh záujemcu nebude zaradený do verejnej súťaže.

B/ Kritéria a váha kritéria

Kritérium: výška kúpnej ceny bez DPH na úrovni nie nižšej ako všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku

Váha kritéria: 100%

Ak návrhy s rovnakou najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.

C/ Typ kúpnej zmluvy

1. S úspešným záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Úspešný záujemca ako partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania zmluvy.
2. Ku kúpnej cene alebo jej časti (podľa druhu nehnuteľnosti a charakteru záujemcu) bude uplatnený režim DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
3. Úspešný záujemca berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

IV. Prílohy

- LV č. 262, LV č.695
- nájomná zmluva č. 01/2017
- záver zo znaleckého posudku
- vzor Súhlasu so spracovaním osobných údajov