

**MH Manažment, a. s.**  
**so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 088 033**  
**(ďalej len "Vyhlasovateľ")**

vyhlasuje verejnú súťaž na predaj majetku vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. ako vyhlasovateľa, pozostávajúceho z nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Košice a mesta Rožňava:

**1. Nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6247, okres: Košice I, obec: KOŠICE-DŽUNGLA, katastrálne územie: Brody, a to:**

**A: Majetková podstata:**

Pozemky registra C

parc.č. 3548/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>  
parc.č. 2552/14, ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5154 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2559 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/18, ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3560/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>

Stavby

garáž č.súp. 2804 na parc.č. 3560/3  
garáž č.súp. 2805 na parc.č. 3560/4  
kotolňa č.súp. 2860 na parc.č. 3560/2  
opravárenská hala č.súp. 2861 na parc.č. 3560/5  
dielňa č.súp. 2862 na parc.č. 3560/6  
čerpacia stanica č.súp. 2863 na parc.č. 3560/8  
sklad č.súp. 2864 na parc.č. 3560/10  
sklad č.súp. 2865 na parc.č. 3560/12  
sklad č.súp. 2866 na parc.č. 3560/13  
čerpacia stanica č.súp. 2867 na parc.č. 3560/14  
administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/15  
administratívna budova č.súp. 2868 na parc.č. 3560/17  
dielne č.súp. 2869 na parc.č. 3560/21  
sociálne zariadenie č.súp. 2870 na parc.č. 3560/22  
dielňa č.súp. 2871 na parc.č. 3560/7  
dielňa č.súp. 2872 na parc.č. 3560/19  
plynoregulačná stanica na parc.č. 3548/4

Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku je 1.130.000,- EUR.

#### Aktuálna situácia:

- Aktuálne prebieha nútený výkon povinnosti povinného VIRTUS, a.s. v konkurze (JUDr. Jaroslav Stojka, správca konkurznej podstaty úpadcu ) vypratáť nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247 na návrh vyhlasovateľa zo dňa 17.03.2017 na základe právoplatného rozsudku súdu zo dňa 07.10.2016. Exekučný súd aktuálne rozhoduje o námietkach povinného.

**Všetky náklady spojené s vypratáním nehnuteľností bude znášať úspešný záujemca.**

- **Areál v Košiciach, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247, je v súčasnosti bez elektrickej energie a úspešný záujemca berie na vedomie, že si na vlastné náklady zriadi odberné miesto.**
- Prístupová komunikácia a pozemok pred vstupom do areálu v Košiciach, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6247, vlastní súkromná spoločnosť.

## **2. Nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1163, okres: Rožňava, obec: BRZOTÍN, katastrálne územie: Brzotín, a to:**

### **A: Majetková podstata:**

#### Pozemky registra C

- parc.č. 1434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1438, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1439, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>

#### Stavby

- garáže č.súp. 625 na parc.č. 1437
- administratívna budova č.súp. 626 na parc.č. 1438

Všeobecná hodnota majetku stanovená na základe znaleckého posudku je 40.600,- EUR.

#### Aktuálna situácia:

- **Nehnuteľnosti sú v súčasnosti predmetom nájmu na základe Zmluvy č. 14-01-091 o nájme majetku. Nájomca sa podľa dostupných informácií vyhlasovateľa aktuálne nachádza vo výkone trestu odňatia slobody. Úspešný záujemca berie na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dôjde k zmene v osobe prenajímateľa z nájmovej zmluvy. Vypovedanie nájmovej zmluvy, prevzatie a vypratanie majetku zapísaného na LV č. 1163 zabezpečí na vlastné náklady nový vlastník nehnuteľností.**
- Vyhlasovateľ má na základe znaleckého posudku informáciu, že v objekte, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti zapísané na LV č.1163, sa nachádzajú novopostavené objekty, ktoré nie sú zakreslené v katastrálnej mape a ani zapísané na príslušnom liste vlastníctva a nepatria vyhlasovateľovi.

**Majetok podľa bodu 1. a 2. sa predáva vcelku, t.j. nehnuteľný majetok vyhlasovateľa zapísaný na LV č. 6247, okres: Košice I, obec: KOŠICE-DŽUNGLA, katastrálne územie: Brody spolu s nehnuteľným majetkom vyhlasovateľa zapísanom na LV č. 1163, okres: Rožňava, obec: BRZOTÍN, katastrálne územie: Brzotín. Všeobecná hodnota tohto majetku stanovená na základe znaleckých posudkov predstavuje spolu 1.170.600,- EUR. Nie je možné navrhnuť kúpu časti ponúkaného majetku.**

Informačný materiál, ktorý obsahuje podmienky verejnej súťaže, poučenie o postupe pri predkladaní návrhov a informácie o predávanom majetku, si môže záujemca alebo jeho písomne splnomocnený zástupca prevziať v sídle spoločnosti MH Manažment v termíne **od 15.10.2019 do 18.10.2019 vrátane v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod.,** 3. poschodie, č. dverí

3.12, tel.: 0421/2/322 82 762, po predložení dokladu o zaplacení nenávratného účastníckeho poplatku vo výške 500,- EUR **výhradne** poštovou poukážkou na účet spoločnosti č. SK19 8180 0000 0070 0055 2886, BIC: SPSRSKBA, vedenom v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 04001 a po podpísaní prehlásenia o mlčanlivosti a nezneužití poskytnutých informácií a písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov. **Prevzatie informačného materiálu je podmienkou účasti v súťaži.** Vyhlasovateľ zaradí do verejnej súťaže výlučne ponuky predložené zo strany záujemcu alebo jeho splnomocneného zástupcu, ktorého meno/názov je výslovne uvedené na doklade o zaplacení nenávratného účastníckeho poplatku.

Informácie o vyhlásení verejnej súťaže sú zverejnené aj na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment [www.mhmanazment.sk](http://www.mhmanazment.sk).

Vyhlásená verejná súťaž nepredstavuje zo strany spoločnosti MH Manažment, a.s. verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 Obchodného zákonníka. Spoločnosť MH Manažment, a.s. si vyhradzuje právo ukončiť túto verejnú súťaž v plnom rozsahu. Spoločnosť MH Manažment, a.s. neuhrádza žiadne náklady vzniknuté na strane záujemcu v súvislosti s predložením ponuky a uzatvorením kúpnej zmluvy.

