

I N F O R M A Č N Ý M A T E R I Á L

pre

v e r e j n é s ú ť a ž e

**na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti
MH Manažment, a. s.**

Úvod

Spoločnosť MH Manažment, a. s. (ďalej len „**MH Manažment**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“) vyhlásila verejné súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s., ktoré sú špecifikované nižšie.

Verejné súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „**verejné súťaže**“) boli vyhlásené publikovaním oznámenia na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment odo dňa 16.3.2023 (www.mhmanazment.sk) a na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky odo dňa 16.3.2023, publikovaním oznámenia v týždenníku Trend vo vydaní zo dňa 23.3.2023 (aj online) a v denníku Hospodárske noviny dňa 24.3.2023, na HNonline.sk v dňoch 25.3. – 28.3.2023.

Obsahom informačného materiálu je:

- I. Predmet verejných súťaží
- II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží
- III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží
- IV. Prílohy

I. Predmet verejných súťaží

1. Predmetom verejných súťaží je uzatvorenie samostatných kúpnych zmlúv na predaj cenných papierov konkrétnych emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment.
2. Predmetom verejných súťaží je predaj cenných papierov nasledovných emitentov:

IČO emitenta	Názov emitenta
31 651 976	AKTIV PARK a. s.
17 317 568	ČAS, a.s.
31 318 932	Julius Meinl Coffee Intl., a. s.
31 321 852	MILEX PROGRES a.s.
00 193 909	PD Klatov, a.s.
36 294 578	PODAK, a.s.
00 605 921	PROGRES – Pozemné stavby, a.s.
00 643 777	S E A F L Y a.s.
31 389 163	SLOVHOLDING, a.s.
36 373 362	SPS TATRA, a.s.
31 322 026	StaRP a. s.
31 650 058	STP akciová spoločnosť Michalovce
31 588 549	Ťažké strojárstvo, a.s.
31 423 213	THERMA a.s. (pôv. DUNSTAV,a.s.)
31 322 077	ŽELING a.s.
31 412 726	DANUBIA a.s.
31 412 955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.

3. **Opisy predmetu verejných súťaží sú uvedené v Prílohe č. 1** tohto informačného materiálu.
4. **Vyhlasovateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý balík cenných papierov vybraného emitenta, tzn. predložiť návrh kúpnej ceny v Eur za všetky cenné papiere konkrétneho emitenta vo vlastníctve vyhlasovateľa.**

II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží

A/ Priebeh verejných súťaží

1. Zúčastnenec predloží svoj návrh na zaradenie do verejných súťaží vo forme ponuky (a) **osobne dňa 14.4.2023 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod., do podateľne spoločnosti MH Manažment, Turbínová 3, 831 04 Bratislava, 1. poschodie alebo** (b) **zaslaním poštou, pričom posledný deň, kedy môže záujemca podať svoju ponuku na pošte je 14.4.2023.**
2. **Ponuka musí byť v neporušenej zalepenej obálke označenej "Verejná súťaž + názov emitenta" a s uvedením mena (resp. obchodného mena) záujemcu o verejnú súťaž.** V prípade osobného predloženia návrhu do verejných súťaží podľa bodu 1. písmena A/ v časti II. záujemca dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia. Záujemca môže predložiť **samostatné ponuky** na jeden, viacero alebo na všetky balíky cenných papierov jednotlivých emitentov, t.j. každá ponuka na kúpu cenných papierov vybraného emitenta musí byť predložená v samostatnej obálke s požadovaným označením a s požadovaným obsahom podľa písmena B/ v časti II.
3. Účastníkom verejných súťaží sa stane každý záujemca, ktorý podal návrh v stanovenom termíne a splnil podmienky ustanovené v tomto informačnom materiáli.

4. Pri nesplnení čo i len jednej stanovenej podmienky nebude záujemca do verejných súťaží zaradený.
5. Obálky otvára komisia menovaná vyhlasovateľom, spoločnosťou MH Manažment. Komisia po otvorení obálok hlasovaním odporučí predstavenstvu spoločnosti najvhodnejší návrh z tých ponúk, ktoré splnili podmienky verejných súťaží. Komisia ma odporúčaciu a nie rozhodovaciu právomoc. Na základe tohto odporúčenia predstavenstvo spoločnosti rozhodne o ďalšom postupe.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť verejné súťaže.
7. O výsledku verejných súťaží bude každý záujemca, ktorý podal návrh do verejných súťaží, informovaný písomne.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejných súťaží alebo verejné súťaže zrušiť.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené verejné súťaže kedykoľvek zrušiť a vyhlásiť nové verejné súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
11. Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcovi žiadne náklady spojené s účasťou v týchto verejných súťažiach.
- 12. Verejné súťaže nie sú obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a riadia sa týmto informačným materiálom.**
13. Kontaktná osoba: Ing. Irena Malaníková, mail: irena.malanikova@mhmanazment.sk.

B/ Obsah ponuky

Ponuka predložená v obálke podľa bodu 2. písmena A/ v časti II. do verejných súťaží musí obsahovať doklady, ktoré preukazujú predpísaným spôsobom splnenie podmienok pre zaradenie záujemcu do verejných súťaží, uvedených v časti III. písmena A/ tohto informačného materiálu, a to:

1. **Doklad preukazujúci totožnosť, resp. právnu subjektivitu záujemcu** (vrátane kontaktu na navrhovateľa):
 - a/ u fyzickej osoby: fotokópia dokladu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, identifikačná karta alebo pas, a to fotokópie tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť osoby a doba platnosti dokladu,
 - b/ u tuzemskej právnickej osoby: výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, prípadne výpis z registra iného príslušného orgánu, nie starší ako tri mesiace,
 - c/ u zahraničnej právnickej osoby: výpis z príslušného registra súdu nie starší ako tri mesiace, ktorý musí byť preložený do slovenského jazyka úradným prekladateľom.
2. **Návrh kúpnej ceny a návrh platobných podmienok**, a to tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa priloženého vzoru.** (Vzor písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí Prílohu č.6 tohto Informačného materiálu).

Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku, okrem jazyka českého, **musia byť preložené** do slovenského jazyka úradným prekladateľom.

V prípade, že obálka s ponukou do verejných súťaží nebude obsahovať uvedené doklady podľa časti II. písmena B/, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží, kúpna zmluva

A/ Podmienky verejných súťaží

1. preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity záujemcu a osoby oprávnenej konať v jeho mene,
2. návrh kúpnej ceny a platobných podmienok tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z uvedených podmienok podľa tohto písmena predpísaným spôsobom podľa časti II. písmena B/ (Obsah ponuky) tohto informačného materiálu, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

B/ Kritériá a váha kritéria

Kritérium: výška kúpnej ceny stanovenej na úrovni nie nižšej ako minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere konkrétneho emitenta vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment

Váha kritéria: 100%

- Minimálna predajná cena:

IČO emitenta	Názov emitenta	ISIN	Počet ks cenných papierov	Minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere emitenta vo vlastníctve MH Manažmentu (v EUR)
31 651 976	AKTIV PARK a. s.	CS0009023551	589	7 768,91
17 317 568	ČAS, a.s.	SK1110002039	2 781	528,39
31 318 932	Julius Meinl Coffee Intl., a. s.	SK1120003290	3 018	301,80
31 321 852	MILEX PROGRES a.s.	CS0009000757	3 795	14 762,55
00 193 909	PD Klatov, a.s.	SK1110016872	162	4 412,88
36 294 578	PODAK, a.s.	SK1120007499	3 045	30 784,95
00 605 921	PROGRES – Pozemné stavby, a.s.	CS0008467759	622	14 890,68
00 643 777	S E A F L Y a.s.	SK1120011152	744	8 474,16
31 389 163	SLOVHOLDING, a.s.	SK1110001700	332	1 102,24
36 373 362	SPS TATRA, a.s.	SK1120004496	59 183	78 121,56
31 322 026	StaRP a. s.	CS0005048651	1 344	5 564,16
31 650 058	STP akciová spoločnosť Michalovce	CS0009020359	310	1 624,40
31 588 549	Ťažké strojárstvo, a.s.	SK1110000579	1 597	5 222,19
31 423 213	THERMA a.s. (pôv. DUNSTAV,a.s.)	SK1110018621	81	162,00
31 322 077	ŽELING a.s.	CS0008203956	3 368	11 249,12
31 412 726	DANUBIA a.s.	listinná podoba		10 076,00
31 412 955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.	listinná podoba		7 149,41

Ak návrhy s rovnakou najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.

C/ Typ kúpnej zmluvy

Kúpnu zmluvou na predaj cenných papierov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment sa rozumie Zmluva o kúpe cenných papierov podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k cenným papierom vo vlastníctve Vyhlasovateľa za zmluvou dojednaných podmienok. Kúpna zmluva tvorí prílohu tohto informačného materiálu (**Príloha č.2 - Príloha č.5** tohto informačného materiálu).

IV. Prílohy

1. Príloha č. 1:
Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov
2. Príloha č. 2:
Zmluva o kúpe zaknihovaných cenných papierov (právnická osoba)
3. Príloha č. 3:
Zmluva o kúpe zaknihovaných cenných papierov (fyzická osoba)
4. Príloha č.4:
Zmluva o kúpe listinných cenných papierov (právnická osoba)
5. Príloha č. 5:
Zmluva o kúpe listinných cenných papierov (fyzická osoba)
6. Príloha č. 6:
Vzor súhlasu so spracovaním osobných údajov

PRÍLOHA č. 1

Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov

- Minimálna predajná cena:

IČO emitenta	Názov emitenta	ISIN	Počet ks cenných papierov	Minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere emitenta vo vlastníctve MH Manažmentu (v EUR)
31 651 976	AKTIV PARK a. s.	CS0009023551	589	7 768,91
17 317 568	ČAS, a.s.	SK1110002039	2 781	528,39
31 318 932	Julius Meinl Coffee Intl., a. s.	SK1120003290	3 018	301,80
31 321 852	MILEX PROGRES a.s.	CS0009000757	3 795	14 762,55
00 193 909	PD Klatov, a.s.	SK1110016872	162	4 412,88
36 294 578	PODAK, a.s.	SK1120007499	3 045	30 784,95
00 605 921	PROGRES – Pozemné stavby, a.s.	CS0008467759	622	14 890,68
00 643 777	S E A F L Y a.s.	SK1120011152	744	8 474,16
31 389 163	SLOVHOLDING, a.s.	SK1110001700	332	1 102,24
36 373 362	SPS TATRA, a.s.	SK1120004496	59 183	78 121,56
31 322 026	StaRP a. s.	CS0005048651	1 344	5 564,16
31 650 058	STP akciová spoločnosť Michalovce	CS0009020359	310	1 624,40
31 588 549	Ťažké strojárstvo, a.s.	SK1110000579	1 597	5 222,19
31 423 213	THERMA a.s. (pôv. DUNSTAV,a.s.)	SK1110018621	81	162,00
31 322 077	ŽELING a.s.	CS0008203956	3 368	11 249,12
31 412 726	DANUBIA a.s.	listinná podoba		10 076,00
31 412 955	Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.	listinná podoba		7 149,41

AKTIV PARK a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: AKTIV PARK a. s.

Sídlo spoločnosti: 509, 023 21 Korňa

Identifikačné číslo (IČO): 31 651 976

Spoločnosť AKTIV PARK a. s. v súčasnosti vlastní a prevádzkuje areál Futbal Arény nachádzajúcej sa v lokalite Nižná Korňa. Údaje o samotnej spoločnosti AKTIV PARK a. s. (predtým Poľnonákup SPIŠ a.s.) a jej komerčných aktivitách okrem hospodárskych výkazov (účtovných závierok) nie sú nikde voľne prístupné.

Základné imanie AKTIV PARK a. s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené zaknihovanými kmeňovými akciami na meno:

- 11 340 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 25,- EUR, ISIN SK1110016567
- 75 063 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 25,- EUR, ISIN CS0009023551

Výška Základného imania spoločnosti je 2 160 075,- EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť AKTIV PARK a. s. v roku 2021 dosiahla stratu -82 998 € a tržby jej klesli na 30 686 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	3 021 162	3 114 607	3 202 765
TRŽBY V EUR	30 686	56 249	90 436
VLASTNÉ IMANIE V EUR	2 848 789	2 931 787	3 017 194
ZISK/STRATA V EUR	-82 998	-85 407	-75 587

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009023551 POČET KS: 589 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 25,00 EUR)	32,97 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti AKTIV PARK a. s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 98 -percentný podiel na základnom imaní. Majetok spoločnosti tvorí krytá futbalová aréna a príslušné pozemky. Tržby spoločnosti sú vzhľadom na aktíva zanedbateľné, spoločnosť od roku 2015 vykazuje straty. Vzhľadom na protipandemické opatrenia v roku 2021 je sektor prenájmov a obsluhy športovísk výrazne zasiahnutý.

Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 60-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,68 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **13,19** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 589 kusov akcií AKTIV PARK a. s. ISIN CS0009023551 je **7 768,91 EUR**.

ČAS, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: ČAS, a.s.

Sídlo spoločnosti: Jantárová 48, 850 10 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 17 317 568

O spoločnosti ČAS, a.s. nie sú verejne dostupné takmer žiadne informácie. Spoločnosť sa špecializuje na E-Commerce, online a TV predaj, veľkoobchod a maloobchod.

Základné imanie ČAS, a.s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené kmeňovými akciami:

- 100 000 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 3,319392 EUR (zaknihované/na meno),
ISIN SK1110002039,
- 600 000 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 3,319392 EUR (zaknihované /na meno),
ISIN SK1110001973,
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 2 323 574,4 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť ČAS, a.s. v roku 2021 dosiahla zisk 8 290 € a tržby jej narástli na 101 621 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	933 082	912 677	2 028 308
TRŽBY V EUR	101 621	92 161	104 690
VLASTNÉ IMANIE V EUR	431 988	423 698	1 540 187
ZISK/STRATA V EUR	8 290	-1 116 489	6 786

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1110002039 POČET KS: 2781 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 3,319392 EUR)	0,62 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti ČAS, a.s. neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu viac ako 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Významnou položkou v účtovníctve je výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorá predstavuje takmer -2 Mil. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 70-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na nejasnú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,40 - percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **0,19** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 2781 kusov akcií ČAS, a.s. ISIN SK1110002039 je **528,39 EUR**.

Julius Meinl Coffee Intl., a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Julius Meinl Coffee Intl., a. s.
Sídlo spoločnosti: Pribinova 25, 810 11 Bratislava
Identifikačné číslo (IČO): 31 318 932

Julius Meinl Coffee Intl., a. s. (Július Meinl Balarne a. s.) bola založená v roku 1992. Dominantnou činnosťou spoločnosti je výroba, spracovanie, balenie, skladovanie a distribúcia potravinárskych výrobkov – kávových produktov, prenájom kávovarov alebo zariadení na výrobu kávy. Spoločnosť patrí do portfólia rakúskej rodinnej firmy - Julius Meinl - má dcérske spoločnosti a obchodných partnerov vo viac ako 70 krajinách. Materská spoločnosť sa radí medzi top 3 značky kávy v kategórii prémiovej gastronómie vo viac ako 40 krajinách.

Základné imanie a akcionárska štruktúra Julius Meinl Coffee Intl., a. s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené kmeňovými akciami:

- 27 740 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 0,34 EUR (zaknihované/na meno),
ISIN SK1110001130,
- 646 000 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 0,04 EUR (zaknihované /na meno),
ISIN SK1110005032,
- 10 260 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 0,34 EUR (zaknihované /na doručiteľa),
ISIN SK1120003290,
- 615 600 kusov v menovitej hodnote 3,32 EUR (zaknihované /na meno),
ISIN SK1110002328,

Výška Základného imania spoločnosti je 2 082 552 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť Julius Meinl Coffee Intl., a. s. v roku 2021 dosiahla výraznú stratu -634 657 €, tržby jej klesli na 2,623 mil. €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 756 930	1 874 452	2 601 798
TRŽBY V EUR	2 622 964	2 774 933	4 983 987
VLASTNÉ IMANIE V EUR	-359 979	-380 581	487 389
ZISK/STRATA V EUR	-634 657	-848 209	-202 963

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1120003290 POČET KS: 3018 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 0,34 EUR)	Záporná hodnota

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Julius Meinl Coffee Intl., a. s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu BCPB v roku 2008, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosť je na trhu v segmente HoReCa etablovaná, produkty dodáva najmä do veľkých obchodných reťazcov a prevádzkovateľom sietí hotelov. Tento sektor je v súčasnej dobe najviac zasiahnutý pandémiou COVID. Tržby spoločnosti poklesli oproti predchádzajúcim rokom takmer o polovicu. Nepredvídateľné hygienické opatrenia neumožňujú spoločnostiam v tomto sektore plánovať investície. Spoločnosť má v účtovníctve stratu minulých období viac ako - 6 mil EUR. Vzhľadom na vysokú stratu spoločnosti jej kleslo vlastné imanie na zápornú hodnotu. Materská spoločnosť Julius Meinl musela preto navýšiť v roku 2021 kapitálové fondy o 600 tis. EUR, aby bola spoločnosť schopná plniť kapitálovú primeranosť a dodržiavať záväzky z obchodného styku.

Pri stanovení predajnej ceny nemôžeme vychádzať z hodnoty vlastného imania – nakoľko je záporné. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,05 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **0,10** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 3018 kusov akcií Julius Meinl Coffee Intl., a. s. ISIN SK1120003290 je **301,80 EUR**.

MILEX PROGRES a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: MILEX PROGRES a.s.

Sídlo spoločnosti: Steinov dvor 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

Identifikačné číslo (IČO): 31 321 852

Spoločnosť MILEX PROGRES a.s. vznikla v roku 1992. Predmetom činnosti je najmä vykonávanie laboratórnych skúšok, nákup a predaj technologických zariadení pre mliekarenský priemysel.

Základné imanie MILEX PROGRES a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0009000757 nasledovne:

- Počet kusov: 12 999
- Menovitá hodnota: 33,20 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 431 566,80 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť MILEX PROGRES a.s. sa v roku 2021 dosiahla stratu -15 660 € a tržby jej klesli na 79 603 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	112 654	131 373	129 068
TRŽBY V EUR	79 603	81 871	92 741
VLASTNÉ IMANIE V EUR	101 051	116 711	114 436
ZISK/STRATA V EUR	-15 660	2 275	-3 414

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009000757 POČET KS: 3795 (MENOVITÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)	7,77 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti MILEX PROGRES a.s. neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Spoločnosť dosahuje stabilné ročné tržby. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje viac ako -360 Tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na nejasnú akcionársku štruktúru spoločnosti a takmer tretinovú výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (29,20-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **3,89** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 3795 kusov akcií MILEX PROGRES a.s. ISIN CS0009000757 je **14 762,55 EUR**.

PD Klatov, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: PD Klatov, a.s.
Sídlo spoločnosti: Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
Identifikačné číslo (IČO): 00 193 909

Spoločnosť PD Klatov, a.s. vznikla v druhej polovici 20. storočia ako klasické poľnohospodárske družstvo. V roku 2012 bolo družstvo transformované na akciovú spoločnosť so zameraním na poľnohospodársku výrobu, predaj nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja. Ďalej sa spoločnosť zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou - výrobou krmovín, produkciou mlieka, mäsa a syra a mäsa oviec.

Základné imanie PD Klatov, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1110016872 nasledovne:

- Počet kusov: 11 981
- Menovitá hodnota: 10,- Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 119 810 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť PD Klatov, a.s. v roku 2021 dosiahla stratu -61 584 € a tržby sa zvýšili na 182 178€.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 264 407	1 657 785	1 480 981
TRŽBY V EUR	182 178	154 938	180 791
VLASTNÉ IMANIE V EUR	652 760	714 345	888 714
ZISK/STRATA V EUR	-61 584	-174 369	-30 691

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1110016872 POČET KS: 162 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 10,00 EUR)	54,48 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti PD Klatov, a.s. neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná. Spoločnosť dosahuje stabilné ročné tržby, každoročne však vykazuje pomerne vysoké straty. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje viac ako - 400 Tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a minimálnu výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (1,35 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **27,24** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 162 kusov akcií PD Klatov, a.s. ISIN SK1110016872 je **4 412,88 EUR**.

PODAK, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: PODAK, a.s.

Sídlo spoločnosti: Holubyho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Identifikačné číslo (IČO): 36 294 578

Spoločnosť PODAK, a.s. vznikla v roku 1997, zaoberá sa spracovávaním ekonomickej agendy, reklamnou činnosťou, sprostredkovaním prenájmu nehnuteľností a prenájomom vlastných nehnuteľností. Dcérska spoločnosť prevádzkuje hotel.

Základné imanie PODAK, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1120007499 nasledovne:

- Počet kusov: 87 682
- Menovitá hodnota: 34,- Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 2 981 188 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť PODAK, a.s. sa v roku 2021 dosiahla zisk 10 405 € a tržby jej narástli na 316 187 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	2 245 360	2 246 287	2 393 713
TRŽBY V EUR	316 187	304 885	272 212
VLASTNÉ IMANIE V EUR	2 216 071	2 205 666	2 168 659
ZISK/STRATA V EUR	10 405	-176 348	92 082

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA

AKCIA

1 AKCIE V EUR

ISIN: SK1120007499

POČET KS: 3045 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 34,- EUR)

25,27 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti PODAK, a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu v roku 2014, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 94 - percentný podiel na základnom imaní. Významnou položkou v účtovníctve je nerozdelený zisk minulých rokov, ktorý predstavuje -400 Tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 60 -percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (3,47 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **10,11** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 3045 kusov akcií PODAK, a.s. ISIN SK1120007499 je **30 784,95 EUR**.

PROGRES - Pozemné stavby, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: PROGRES - Pozemné stavby, a.s.

Sídlo spoločnosti: Masarykova 16, 080 01 Prešov

Identifikačné číslo (IČO): 00 605 921

Spoločnosť PROGRES - Pozemné stavby, a.s. vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľností, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. V poslednom období sa zameriava najmä na prenájom vlastných nehnuteľností v Prešove.

Základné imanie PROGRES - Pozemné stavby, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 9 641
- Menovitá hodnota: 33,20 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 320 081,20 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť PROGRES - Pozemné stavby, a.s. sa v roku 2020 dosiahla zisk 3 298 € a tržby jej klesli na 192 442 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	431 900	375 973	372 484
TRŽBY V EUR	192 442	197 910	175 863
VLASTNÉ IMANIE V EUR	329 663	326 366	284 855
ZISK/STRATA V EUR	3 298	41 511	-455

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0008467759 POČET KS: 622 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)	34,19 Eur

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti PROGRES - Pozemné stavby, a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu BCPB v roku 2013, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa, ale predpokladáme, že majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 80 -percentný podiel na základnom imaní. Pre spoločnosť sú rozhodujúce príjmy z prenájmu a výkon správcovstva nehnuteľností. Za posledných 5 rokov má spoločnosť stabilné tržby. V rámci svojich možností investuje do modernizácie a energetickej úspornosti budov a rozvíja možnosti v oblasti úspory energií. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 30-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (6,45 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **23,94** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 622 kusov akcií PROGRES - Pozemné stavby, a.s. ISIN CS0008467759 je **14 890,68 EUR**.

SEAFLY a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: S E A F L Y a.s.

Sídlo spoločnosti: Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 00 643 777

S E A F L Y a.s. bola založená v roku 1991. Zaoberá sa poskytovaním služieb v oblasti managementu, sprostredkovaním v oblasti oceňovania majetku, poradenstvom v právnej a daňovej oblasti a sprostredkovateľskou činnosťou. V posledných rokoch sa jej činnosť zúžila na aktivity holdingového typu. Vo svojom portfóliu v rámci konsolidovaného celku má viacero spoločností, ktoré priamo ovláda a spravuje. Bilančný majetok je tvorený dlhodobým hmotným majetkom (pozemky a stavby) a cennými papiermi, významnú časť tvoria pohľadávky a finančné prostriedky.

Základné imanie a akcionárska štruktúra S E A F L Y a.s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené kmeňovými akciami:

- 215 000 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR (zaknihované/na doručiteľ'a),
- 100 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 331,94 EUR (listinné/na meno),

Výška Základného imania spoločnosti je 7 171 194 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť S E A F L Y a.s. sa v roku 2021 dosiahla zisk 2 335 € a tržby 139 468 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	8 089 796	8 132 740	8 421 782
TRŽBY V EUR	139 468	100 117	202 711
VLASTNÉ IMANIE V EUR	6 147 986	6 145 651	6 339 711
ZISK/STRATA V EUR	2 335	-194 060	62 925

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA

AKCIA

1 AKCIE V EUR

ISIN: SK1120011152

POČET KS: 744 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)

28,46 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti S E A F L Y a.s. neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná. Napriek pomerne vysokej bilančnej hodnote spoločnosti významnú položku súvahy tvorí účet - nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov, ktorej výška je viac ako -1,1 Mil. Eur.

Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 60-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,34 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **11,39** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 744 kusov akcií S E A F L Y a.s. ISIN SK1120011152 je **8 474,16 EUR**.

SLOVHOLDING, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: SLOVHOLDING, a.s.
Sídlo spoločnosti: kpt. Nálepku 4, 937 01 Želiezovce
Identifikačné číslo (IČO): 31 389 163

Spoločnosť Slovholding a.s. bola založená v roku 1995 so zámerom aktivizovať sa na poli poradenstva, managementu, holdingu a marketingu. Momentálne spoločnosť ponúka E-shop stránku s veľmi obmedzenou a neaktuálnou ponukou.

Základné imanie SLOVHOLDING, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1110001700 nasledovne:

- Počet kusov: 10 000
- Menovitá hodnota: 33,2 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 332 000 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť SLOVHOLDING, a.s. v roku 2021 dosiahla zisk 159 € a tržby jej klesli na 18 174 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	332 159	332 117	332 590
TRŽBY V EUR	18 174	48 520	27 455
VLASTNÉ IMANIE V EUR	332 159	332 117	332 590
ZISK/STRATA V EUR	159	117	590

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1110001700 POČET KS: 332 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,2 EUR)	33,22 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti SLOVHOLDING, a.s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 90-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (3,32-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **3,32** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 332 kusov akcií SLOVHOLDING, a.s. ISIN SK1110001700 je **1 102,24 EUR**.

SPS TATRA, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: SPS TATRA, a.s.
Sídlo spoločnosti: Korňa č. 509, 023 21 Korňa
Identifikačné číslo (IČO): 36 373 362

Spoločnosť SPS TATRA, a.s. vznikla v roku 1997 ako právny nástupca Kriváň-Kapitál, družstvo Čadca. Hlavnou podnikateľskou náplňou je prevádzka penziónu Kriváň. Spoločnosť má majetkový podiel (13,12 %) v spoločnosti AKTIV PARK a. s., ktorá prevádzkuje Futbal Arénu a spolu tvoria športovo – rekreačný areál v prostredí Kysuckých Beskýd.

Základné imanie SPS TATRA, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľ'a. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1120004496 nasledovne:

- Počet kusov: 210 647
- Menovitá hodnota: 3,- Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 631 941 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť SPS TATRA, a.s. v roku 2021 dosiahla stratu -376 € a tržby jej klesli na 64 894 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	816 635	816 919	833 586
TRŽBY V EUR	64 894	106 145	235 243
VLASTNÉ IMANIE V EUR	792 082	792 457	801 605
ZISK/STRATA V EUR	-376	-9 147	-6 450

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1120004496	
POČET KS: 59183 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 331,94 EUR)	3,76 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti SPS TATRA, a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu v roku 2014, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Hlavným premet činnosti spoločnosti je zameraný na segment tzv. HoReCa, ktorý je v súčasnej dobe najviac zasiahnutý pandémiou COVID. Sektor turizmu je nedosahuje ani polovičné objemy v porovnaní s rokom 2019, nepredvídateľné hygienické opatrenia neumožňujú spoločnostiam v tomto sektore plánovať investície. Spoločnosti klesli tržby o viac ako dve tretiny. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 65-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (28,10 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **1,32** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 59 183 kusov akcií SPS TATRA, a.s. ISIN SK1120004496 je **78 121,56 EUR**.

StaRP a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: StaRP a. s.
Sídlo spoločnosti: Exnárova 2, 821 03 Bratislava
Identifikačné číslo (IČO): 31 322 026

Spoločnosť StaRP a. s. vznikla v roku 1992. Zaoberá sa vykonávaním inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, prenájmom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami.

Základné imanie StaRP a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0005048651 nasledovne:

- Počet kusov: 5 254
- Menovitá hodnota: 33,20 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 174 432,8 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť StaRP a. s. v roku 2021 dosiahla zisk 272 € a tržby jej narástli na 29 258 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	55 671	57 175	56 368
TRŽBY V EUR	29 258	28 690	22 043
VLASTNÉ IMANIE V EUR	54 315	54 043	53 198
ZISK/STRATA V EUR	272	846	-6 242

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIA

AKCIE V EUR

ISIN: CS0005048651

POČET KS: 1344 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)

10,34 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti StaRP a. s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje viac ako -120 Tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 60-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na nejasnú akcionársku štruktúru spoločnosti a štvrtinovú výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (25,58 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **4,14** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 1344 kusov akcií StaRP a. s. ISIN CS0005048651 je **5 564,16 EUR**.

STP akciová spoločnosť Michalovce

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: STP akciová spoločnosť Michalovce

Sídlo spoločnosti: Okružná 46, 071 01 Michalovce

Identifikačné číslo (IČO): 31 650 058

STP akciová spoločnosť Michalovce vznikla 1.4.1992 rozdelením pôvodného štátneho podniku Stavoprojekt Prešov na 2 samostatné právne subjekty - STP akciová spoločnosť Michalovce a Stavoprojekt Prešov. Spoločnosť existuje ako samostatný právny subjekt od roku 2002. Hlavnou náplňou spoločnosti je projektová a inžinierska činnosť, najmä vypracovanie architektonických štúdií ako aj vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb.

Základné imanie STP akciová spoločnosť Michalovce

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0009020359 nasledovne:

- Počet kusov: 4 785
- Menovitá hodnota: 33,2 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 158 862 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť STP akciová spoločnosť Michalovce v roku 2021 dosiahla zisk 317 € a tržby jej narástli na 23 774 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	74 931	72 482	76 254
TRŽBY V EUR	23 774	22 194	29 891
VLASTNÉ IMANIE V EUR	62 731	62 414	66 696
ZISK/STRATA V EUR	317	-4 283	-3 424

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

**ÚČTOVNÁ HODNOTA 1
AKCIE V EUR**

AKCIA

ISIN: CS0009020359 POČET KS: 310 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,2 EUR)	13,11 EUR
---	------------------

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti STP akciová spoločnosť Michalovce neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje -144 Tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 60-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (6,48 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **5,24** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 310 kusov akcií STP akciová spoločnosť Michalovce ISIN CS0009020359 je **1 624,40 EUR**.

Ťažké strojárstvo, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Ťažké strojárstvo, a.s.

Sídlo spoločnosti: Továrnská ulica 1413, 018 41 Dubnica nad Váhom

Identifikačné číslo (IČO): 31 588 549

Spoločnosť Ťažké strojárstvo, a.s. je na trhu už od roku 1993. Už od začiatku bola budovaná ako spoločnosť holdingového typu. Napriek obchodnému názvu v súčasnosti sa vôbec nevenuje odvetviu strojárstva, v roku 2019 pristúpila k zmene filozofie vo svojom podnikaní. Nosnou podnikateľskou činnosťou sa stal prenájom nebytových priestorov, veľkoobchod, maloobchod a najmä služby v oblasti stravovania, ktoré poskytuje prostredníctvom 100-percentnej dcérskej spoločnosti GASTRO-SERVICE, a.s.

Základné imanie Ťažké strojárstvo, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1110000579 nasledovne:

- Počet kusov: 12 000
- Menovitá hodnota: 33,193919 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 398 327,028 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť Ťažké strojárstvo, a.s. v roku 2021 dosiahla stratu -19 328 € a tržby 96 845 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	297 764	311 443	310 077
TRŽBY V EUR	96 845	99 397	272 212
VLASTNÉ IMANIE V EUR	78 466	97 794	140 006
ZISK/STRATA V EUR	-19 328	-23 067	-27 092

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1110000579 POČET KS: 1597 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,193919 EUR)	6,54 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Ťažké strojárstvo, a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu v roku 2014, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Aktuálna akcionárska štruktúra nie je známa. Tržby spoločnosti dlhodobo klesajú, spoločnosť od roku 2014 každoročne vykazuje straty. Vzhľadom na nedávne protipandemické opatrenia je gastro sektor výrazne zasiahnutý. Významnou položkou v účtovníctve je výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorý predstavuje -300 Tis. EUR.

Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (13,31 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **3,27** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 1597 kusov akcií Ťažké strojárstvo, a.s. ISIN SK1110000579 je **5 222,19 EUR**.

THERMA, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: THERMA, a.s.

Sídlo spoločnosti: Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda

Identifikačné číslo (IČO): 31 423 213

Spoločnosť bola pôvodne založená v roku 1959 ako Melioračné družstvo za účelom poskytovania komplexných poľnohospodárskych investičných prác. V osemdesiatych rokoch rozšíril činnosť na budovanie objektov občianskej vybavenosti ako školy, hotely, športové haly. Do roku 2002 bola výstavba budov hlavnou činnosťou spoločnosti. V polovici roku 2002 nastala organizačná zmena spoločnosti. Stavebné činnosti prebrali novozaložené spoločnosti. V roku 2007 po kolaudácii hotela Therma v Dunajskej Strede bola spoločnosť premenovaná na THERMA, a.s. a obchodná činnosť bola zameraná na správu a prevádzkovanie hotela všetky prislúchajúce služby.

Základné imanie THERMA, a.s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené kmeňovými akciami - zaknihované na meno:

- ISIN SK1110018621 - 5690 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 331,94 EUR,
- ISIN SK1110018266 - 206 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR,
- 206 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR (pôvodne zamestnanecké),
- 766 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 3,32 EUR

Výška Základného imania spoločnosti je 1 979 029,32 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť THERMA, a.s. v roku 2021 dosiahla výraznú stratu - 318 935 € a tržby jej klesli na 788 492 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	3 830 619	4 130 451	4 371 170
TRŽBY V EUR	788 492	858 699	1 763 915
VLASTNÉ IMANIE V EUR	-247 930	71 006	434 275
ZISK/STRATA V EUR	-318 935	-344 543	-79 844

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ
HODNOTA 1 AKCIE
V EUR

ISIN: SK1110018621

POČET KS: 81 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 331,94 EUR)

Záporná hodnota

Hodnota akcie:

Akcie spoločnosti THERMA, a.s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Hlavný premet činnosti spoločnosti je zameraný na segment tzv. HoReCa, ktorý sa spamätáva z pandémie COVID. Spoločnosti klesli tržby o viac ako 50 %, pričom spoločnosť má v účtovníctve záporný výsledok hospodárenia minulých rokov viac ako -2,45 mil. EUR. Vzhľadom na vysokú stratu spoločnosti jej kleslo vlastné imanie na zápornú hodnotu. Pri stanovení predajnej ceny nemôžeme vychádzať z hodnoty vlastného imania – nakoľko je záporné. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (1,36 -percentný podiel na ZI) je minimálna predajná cena vo výške **2,00** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 81 kusov akcií THERMA, a.s., ISIN SK1110018621 je **162,00 EUR**.

ŽELING a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: ŽELING a.s.

Sídlo spoločnosti: Panenská 7, 811 03 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 31 322 077

Spoločnosť ŽELING a.s. vznikla v roku 1992. Pôvodným obchodným zameraním spoločnosti bola špecializácia na inžiniersku činnosť v železničnej doprave, najmä realizácia sanačných prác na nestabilných miestach pri železničných tratiach. Od roku 2005 z dôvodu platobnej neschopnosti hlavného objednávateľa prác utlmila svoju činnosť a nepodniká.

Základné imanie ŽELING a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0008203956 nasledovne:

- Počet kusov: 26 476
- Menovitá hodnota: 33,19 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 878 738,44 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť ŽELING a.s. od roku 2018 vykazuje nulové tržby a v roku 2021 vykázala stratu 126 052 €.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	883 281	1 009 332	1 009 605
TRŽBY V EUR	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE V EUR	883 281	1 009 332	1 009 605
ZISK/STRATA V EUR	-126 052	-273	-259

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIA

AKCIE V EUR

ISIN: CS0008203956	
POČET KS: 3368 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EUR)	33,36 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti ŽELING a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu v roku 2017, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Aktuálna akcionárska štruktúra nie je známa. Od roku 2005 spoločnosť utlmila činnosť. Preto každoročne vykazuje minimálnu stratu, pričom minuloročná strata bola výrazná. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 90-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (12,72 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške 3,34 EUR/akcia.

Celková predajná cena za 3368 kusov akcií ŽELING a.s. ISIN CS0008203956 je **11 249,12 EUR**.

DANUBIA a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: DANUBIA a. s.

Sídlo spoločnosti: Kračanská cesta 47, 929 01 Dunajská Streda

Identifikačné číslo (IČO): 31 412 726

DANUBIA, a. s., vznikla v roku 1992 transformáciou zo štátneho podniku Pekárne a cukrárne Dunajská Streda. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov. Súčasťou areálu firmy DANUBIA, a. s., v Dunajskej Strede je administratívna budova, výrobná hala zameraná na výrobu pekárenských výrobkov, výrobná hala na výrobu cukrárenských výrobkov, expedícia, silá. Medzi ďalšie predmety činnosti spoločnosti patrí maloobchod. Firma v súčasnosti prevádzkuje štyri vlastné maloobchodné predajne v Dunajskej Strede. Spoločnosť patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Trnavskom kraji. Od svojho vzniku dosahuje veľmi dobré výsledky v produkcii a kvalite pekárenských a cukrárenských výrobkov.

Základné imanie DANUBIA, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 34 046
- Menovitá hodnota: 33,193918 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 1 130 120,132228 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť DANUBIA, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 37 515 eur pri poklese tržieb na 4,699 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	2 759 450	2 551 921	2 837 641
TRŽBY V EUR	4 698 775	4 540 966	4 560 795
VLASTNÉ IMANIE V EUR	1 498 171	1 461 385	1 418 237
ZISK/STRATA V EUR	37 515	44 133	40 522

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA

ÚČTOVNÁ HODNOTA 1

AKCIE

V EUR

POČET KS: 229 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EURA)

44,00 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti DANUBIA, a. s., neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu posledných 10 rokov, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 90,6 -percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Trnavskom kraji a dosahuje stabilné tržby a primeraný každoročný zisk. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (0,67-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **44,00** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 229 kusov akcií DANUBIA, a. s., je **10 076,00 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/20.12.1993	0041/0001	229	7 601,407222 €	10 076,00 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Sídlo spoločnosti: Cesta Mládeže 12, 901 01 Malacky

Identifikačné číslo (IČO): 31 412 955

História spoločnosti sa začala písať už v roku 1979, keď boli uvedené do prevádzky objekty pekárskej a cukrárskej výroby. Záhorácke pekárne a cukrárne ako akciová spoločnosť vznikla v roku 1992 a v súčasnosti patrí medzi významných zamestnávateľov v regióne Záhorie a zároveň patrí medzi stabilné potravinárske podniky v Bratislavskom kraji.

Základné imanie Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako kmeňové listinné cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie nasledovne:

- Počet kusov: 42 397
- Menovitá hodnota: 33,193918 eura
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška základného imania spoločnosti je 1 407 322,541446 eura.

Finančná analýza

Spoločnosť Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., v roku 2021 dosiahla zisk 44 788 eur pri celkovom raste tržieb na 2,583 milióna eur.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 813 202	1 824 506	1 836 976
TRŽBY V EUR	2 583 049	2 437 339	2 486 384
VLASTNÉ IMANIE V EUR	579 567	534 779	484 404
ZISK/STRATA V EUR	44 788	50 375	30 945

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA

**ÚČTOVNÁ
HODNOTA 1 AKCIE
V EUR**

POČET KS: 523 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,193918 EURA)

13,67 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., neboli posledných 10 rokov obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná, majoritní akcionári majú viac ako 96,27-percentný podiel na základnom imaní. Spoločnosť pri stabilných tržbách dosahuje každoročne zisk. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje (-916 435) EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a. s., (1,23-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **13,67** EUR/akcia. Celková minimálna predajná cena za hromadnú kmeňovú listinnú akciu, ktorá nahrádza 523 kusov akcií Záhorácke pekárne a cukrárne, a. s., je **7 149,41 EUR**.

Charakteristika cenných papierov ponúknutých na predaj:

Druh CP	Číslo emisie/ dátum vydania	Séria/ číslo HKA	Počet akcií ktoré nahrádza HKA	Menovitá hodnota HKA	Minimálna predajná cena
Hromadná kmeňová listinná akcia na meno	01/29.3.1993	0025/0001	523	17 360,419114 €	7 149,41 €

Poznámka: „HKA“ – hromadná kmeňová akcia

PRÍLOHA č. 2

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: [•]
Sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Zapísaný: [•]
Zastúpený: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku zaknihované cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 29.09.2022 (ďalej len „*verejná súťaž*“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zaknihovaným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 375/2015 Z. z. a v súlade so stanovami predávajúceho vyjadrilo dňa 09.09.2022 súhlas s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné zaknihované cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	kmeňové akcie
Podoba	zaknihované
Forma	akcie na meno / akcie na doručiteľa
Emitent	[•] (IČO: [•])
ISIN	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviaznu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných zaknihovaných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným zaknihovaným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu zaknihovaných cenných papierov nastanú registráciou ich prevodu v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. (ďalej len „*centrálny depozitár*“), vykonanou centrálnym depozitárom alebo členom na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaných cenných papierov, t. j. vykonaním zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov cenných papierov, a to na ťarchu účtu majiteľa predávajúceho a v prospech účtu majiteľa kupujúceho k tomu istému dňu.
- 3.2 V lehote 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa článku 4 ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany za účelom prevodu zaknihovaných cenných papierov povinné podať príkaz na registráciu ich prevodu členom, u ktorých má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa, alebo centrálnemu depozitárovi, u ktorého má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a iné úkony potrebné na to, aby sa prevod zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy uskutočnil riadne a bez zbytočného odkladu a zaväzujú sa poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod zaknihovaných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhodením oznámenia o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]
[•]
[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 3

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]
Trvalý pobyt: [•]
Dátum narodenia: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku zaknihované cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 29.09.2022 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zaknihovaným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 375/2015 Z. z. a v súlade so stanovami predávajúceho vyjadrilo dňa 09.09.2022 súhlas s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné zaknihované cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	kmeňové akcie
Podoba	zaknihované
Forma	akcie na meno / akcie na doručiteľa
Emitent	[•] (IČO: [•])
ISIN	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviaznu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných zaknihovaných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným zaknihovaným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu zaknihovaných cenných papierov nastanú registráciou ich prevodu v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. (ďalej len „*centrálny depozitár*“), vykonanou centrálnym depozitárom alebo členom na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaných cenných papierov, t. j. vykonaním zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov cenných papierov, a to na ťarchu účtu majiteľa predávajúceho a v prospech účtu majiteľa kupujúceho k tomu istému dňu.
- 3.2 V lehote 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa článku 4 ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany za účelom prevodu zaknihovaných cenných papierov povinné podať príkaz na registráciu ich prevodu členom, u ktorých má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa, alebo centrálnemu depozitárovi, u ktorého má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a iné úkony potrebné na to, aby sa prevod zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy uskutočnil riadne a bez zbytočného odkladu a zaväzujú sa poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod zaknihovaných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.

- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenie o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Kupujúci:

V, dňa

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 4

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: [•]
Sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Zapísaný: [•]
Zastúpený: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku listinné cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 29.09.2022 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 S prevodom cenných papierov podľa tejto zmluvy vyjadril súhlas v súlade so stanovami predávajúceho jeho jediný akcionár, ktorým je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, a to v rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 25.04.2022.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné listinné cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	hromadná kmeňová akcia
Podoba	listinná
Forma	na meno
Emitent	[•] (IČO: [•])
Číselné označenie	[•]
Dátum vydania	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných listinných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným listinným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným listinným cenným papierom podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nastanú v deň vyplnenia rubopisu a ich následným odovzdaním kupujúcemu. V rubopise podľa predchádzajúcej vety sa uvedie obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo kupujúceho, podpis predávajúceho, deň prevodu, prípadne ďalšie náležitosti vyžadované osobitnými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k vyplneniu rubopisu podľa ods. 3.1 nedôjde skôr, než kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 3.3 Odovzдание a prevzatie rubopisovaných listinných cenných papierov si zmluvné strany vzájomne potvrdia preberacím protokolom, ktorého vzor je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod listinných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.

- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenie o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Preberací protokol k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Kupujúci:

V, dňa

[•]
[•]
[•]

PREBERACÍ PROTOKOL
k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov
na základe zmluvy o kúpe cenných papierov

ODOVZDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

PREBERAJÚCI:

Obchodné meno: [•]
Sídlo: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Zapísaný: [•]
Zastúpený: [•]

(ďalej len „preberajúci“)

Preberajúci svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že od odovzdávajúceho prevzal do vlastných rúk **rubopisované listinné cenné papiere** nadobudnuté na základe zmluvy o kúpe cenných papierov, uzatvorenej dňa medzi odovzdávajúcim ako predávajúcim a preberajúcim ako kupujúcim (ďalej len „zmluva“), a to v počte a druhu podľa článku 2 ods. 2.1 zmluvy.

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Preberajúci:

V, dňa

[•]
[•]
[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 5

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]
Trvalý pobyt: [•]
Dátum narodenia: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku listinné cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 29.09.2022 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 S prevodom cenných papierov podľa tejto zmluvy vyjadril súhlas v súlade so stanovami predávajúceho jeho jediný akcionár, ktorým je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, a to v rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 25.04.2022.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné listinné cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	hromadná kmeňová akcia
Podoba	listinná
Forma	na meno
Emitent	[•] (IČO: [•])
Číselné označenie	[•]
Dátum vydania	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviaznu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných listinných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným listinným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným listinným cenným papierom podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nastanú v deň vyplnenia rubopisu a ich následným odovzdaním kupujúcemu. V rubopise podľa predchádzajúcej vety sa uvedie meno, priezvisko, bydlisko a rodné číslo kupujúceho, podpis predávajúceho, deň prevodu, prípadne ďalšie náležitosti vyžadované osobitnými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k vyplneniu rubopisu podľa ods. 3.1 nedôjde skôr, než kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 3.3 Odovzдание a prevzatie rubopisovaných listinných cenných papierov si zmluvné strany vzájomne potvrdia preberacím protokolom, ktorého vzor je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod listinných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenie o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Preberací protokol k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PREBERACÍ PROTOKOL
k odovzdaniu a prevzatiu rubopisovaných listinných cenných papierov
na základe zmluvy o kúpe cenných papierov

ODOVZDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

PREBERAJÚCI:

Meno a priezvisko: [•]
Trvalý pobyt: [•]
Dátum narodenia: [•]

(ďalej len „preberajúci“)

Preberajúci svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že od odovzdávajúceho prevzal do vlastných rúk **rubopisované listinné cenné papiere** nadobudnuté na základe zmluvy o kúpe cenných papierov, uzatvorenej dňa medzi odovzdávajúcim ako predávajúcim a preberajúcim ako kupujúcim (ďalej len „zmluva“), **a to v počte a druhu podľa článku 2 ods. 2.1 zmluvy.**

Odobzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 6

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

Dotknutá osoba:

Titul, meno a priezvisko:

.....

Adresa:

.....

Prevádzkovateľ:

Spoločnosť: **MH Manažment, a. s.**

Sídlo: Turbínova 3, 831 04 Bratislava, Slovensko

IČO: 50088033

Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas prevádzkovateľovi so spracúvaním mojich osobných údajov, ktoré boli mnou poskytnuté na účely verejnej súťaže na predaj cenných papierov emitenta:

.....

.....

Tento súhlas udeľujem na obdobie 4 rokov. Ako dotknutá osoba zároveň vyhlasujem, že:

- mi prevádzkovateľ poskytol pred udelením tohto súhlasu písomnú informáciu o spracúvaní osobných údajov,
- tento súhlas udeľujem slobodne,
- tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa

.....

Podpis dotknutej osoby

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV záujemcov o kúpu majetku spoločnosti MH Manažment, a. s.

1. Prevádzkovateľ

Obchodná spoločnosť **MH Manažment, a. s.** so sídlom Turbínova 3, 83104 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B (ďalej len „*prevádzkovateľ*“), je prevádzkovateľom pri spracúvaní osobných údajov záujemcov a/alebo ich zástupcov o kúpu majetku prevádzkovateľa (ďalej len „*záujemca*“).

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje záujemcov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len „*nariadenie GDPR*“), ako aj v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon o spracúvaní osobných údajov*“).

2. Povaha spracúvaných osobných údajov

Prevádzkovateľ spracúva **všeobecné osobné údaje**, a to najmä v rozsahu akademický titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, fotokópia občianskeho preukazu, kontaktné informácie v rozsahu telefónne číslo a e-mailová adresa, vlastnoručný podpis.

Prevádzkovateľ nespracúva osobitnú kategóriu osobných údajov.

3. Následok neposkytnutia osobných údajov

Odmietnutím poskytnutia osobných údajov nedôjde k posúdeniu ponuky zaslanej záujemcom do verejnej súťaže o kúpu majetku prevádzkovateľa. Požiadavka na poskytnutie osobných údajov korešponduje s účelom ich spracúvania uvedeným v bode 5.

4. Spracúvanie osobných údajov, ktoré sme nezískali priamo od záujemcu

V niektorých prípadoch spracúva prevádzkovateľ osobné údaje, ktoré mu odovzdala tretia osoba, ktorá koná v mene záujemcu, v jeho prospech alebo na základe jeho pokynu (napr. splnomocnenec záujemcu alebo záujemca, ktorým je právnická osoba v prípade osobných údajov člena štatutárneho orgánu).

5. Účely a právne základy spracúvania osobných údajov

a) na právnom základe súhlasu (čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **účasť záujemcu vo verejnej súťaži o kúpu majetku prevádzkovateľa** (doba spracúvania je 4 roky od udelenia súhlasu).

b) na právnom základe zmluvného vzťahu (čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **zmluvný vzťah založený kúpnu zmluvou so záujemcom, ktorého ponuka bola vo verejnej súťaži vyhodnotená ako úspešná** (10 rokov od uzatvorenia zmluvy v rámci archivačnej lehoty prevádzkovateľa).

d) na právnom základe splnenia zákonných povinností prevádzkovateľa (čl. 6 ods. 1 písm. c) a článok 9 ods. 2 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **archivácia dokumentov** (dokumentácia odovzdaná záujemcom v rámci prihlásenia ponuky do verejnej súťaže, vrátane e-mailovej komunikácie a ostatných súvisiacich dokumentov), účtovných dokladov a iných registratúrnych záznamov (po dobu 10 rokov od prvého zaevidovania dokumentu alebo po dobu zákonných archivačných lehôt; najdlhšie však počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom boli vyhotovené dokumenty vymedzené v zákone o účtovníctve).

e) na právnom základe oprávneného záujmu (čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov** (oprávneným záujmom je preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; osobné údaje sa spracúvajú po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu ich spracúvania, najdlhšie však 1 kalendárny rok po uplynutí premlčacích alebo prekluzívnych lehôt, alebo 1 kalendárny rok po ukončení konania pred príslušným orgánom verejnej moci).

6. Prijemcovia osobných údajov

Prevádzkovateľ nesprístupňuje osobné údaje záujemcov tretím osobám. Osobné údaje však môžu byť sprístupnené kontrolným orgánom verejnej moci v rámci dohľadovej právomoci.

7. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Prevádzkovateľ neuskutočňuje prenos osobných údajov záujemcov do tretích krajín, t. j. do krajín ktoré nie sú členskými štátmi Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru (Island, Lichtenštajnsko a Nórsko).

8. Automatizované spracúvanie a profilovanie

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované spracúvanie osobných údajov záujemcov ani profilovanie.

9. Práva dotknutej osoby

Záujemca ako dotknutá osoba môže kedykoľvek počas spracúvania jeho osobných údajov uplatniť voči prevádzkovateľovi nasledovný rozsah práv:

- právo na prístup k osobným údajom,
- právo na opravu osobných údajov,
- právo na vymazanie osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo namietať spracúvanie osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov,
- právo na odvolanie súhlasu, ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu.

10. Právo na odvolanie súhlasu

Ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu, ktorý záujemca udelil prevádzkovateľovi, má v takom prípade záujemca právo kedykoľvek tento súhlas odvolať. Odvolanie súhlasu však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním. Toto právo si môže záujemca uplatniť spôsobom podľa bodu 11.

11. Uplatnenie práv u prevádzkovateľa

Písomné uplatnenie práv záujemcu alebo žiadosti o zodpovedanie otázok ohľadom osobných údajov je možné adresovať prevádzkovateľovi e-mailom na mhmanazment@mhmanazment.sk alebo poštou na adresu **MH Manažment, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava**.

12. Pokračovanie v spracúvaní na inom právnom základe

Prevádzkovateľ môže pokračovať v spracúvaní osobných údajov aj po uplynutí doby spracúvania alebo po uplatnení práv záujemcu, a to na inom právnom základe a najmä na účely plnenia zákonných povinností (ak prevádzkovateľovi ukladá zákon povinnosť pokračovať v takomto spracúvaní) alebo na základe oprávnených záujmov (napríklad pri uplatňovaní právnych nárokov voči záujemcovi, ďalej tiež z dôvodu uchovania dôkazných materiálov počas doby plynutia objektívnych lehôt, v priebehu ktorých môžu jednotlivé dozorné orgány vykonať kontrolu v sídle prevádzkovateľa alebo z dôvodu prebiehajúcich správnych, súdnych alebo iných konaní pred orgánmi verejnej moci).

13. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ak sa záujemca domnieva, že spracúvaním osobných údajov prevádzkovateľom boli dotknuté jeho práva, môže v takom prípade podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je **Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky**, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Webové sídlo úradu je dostupné na adrese www.dataprotection.gov.sk.