

MH Manažment, a. s.
Turbínová 3, 831 04 Bratislava

I N F O R M A Č N Ý M A T E R I Á L

pre

v e r e j n é s ú ť a Ź e

**na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve
spoločnosti MH Manažment, a. s.**

Úvod

Spoločnosť MH Manažment, a. s. (ďalej len „**MH Manažment**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“) vyhlásila verejné súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s., ktoré sú špecifikované nižšie.

Verejné súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „**verejné súťaže**“) boli vyhlásené publikovaním oznámenia na internetovej stránke spoločnosti MH Manažment odo dňa 14.6.2023 (www.mhmanazment.sk) a na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky odo dňa 14.6.2023, publikovaním oznámenia v týždenníku Trend vo vydaní zo dňa 29.6.2023 (aj online) a v Hospodárskych novinách online na HNonline.sk v dňoch 1.7. – 4.7.2023.

Obsahom informačného materiálu je:

- I. Predmet verejných súťaží
- II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží
- III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží
- IV. Prílohy

I. Predmet verejných súťaží

1. Predmetom verejných súťaží je uzatvorenie samostatných kúpnych zmlúv na predaj cenných papierov konkrétnych emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment.
2. Predmetom verejných súťaží je predaj cenných papierov nasledovných emitentov:

2.1 Emitent:

IČO emitenta	Názov emitenta
31411622	MRAZIARNE, a.s. Sládkovičovo
31562957	Cestné stavby, a.s.
00154041	CTY GROUP, a.s.
00681245	EKOSTAV a.s.
31411444	VUNAR, a.s.
31322638	GEOCOMPLEX, a.s.
31562361	ZTS INMART a.s.
31651976	AKTIV PARK a. s
31321852	MILEX PROGRES a.s.
31389163	SLOVHOLDING, a.s.
36373362	SPS TATRA, a.s.

2.2 Emitent (družstevné podielnické listy)

IČO emitenta	Názov emitenta
00199117	AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Biňa
00198897	Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec
00614041	Poľnohospodárske družstvo Podhorany
00205672	Poľnohospodárske družstvo Slatina nad Bebravou
00206989	Roľnícke podielnícke družstvo v Krajnom
36454478	AGRODRUŽSTVO Granč - Petrovce
00210781	Poľnohospodárske družstvo Kotešová
00191779	Poľnohospodárske družstvo Zlaté Klasy
00003221	Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo

3. **Opisy predmetu verejných súťaží podľa bodu „2.1 Emitent“ sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto informačného materiálu.**
4. **Vyhlasovateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý balík cenných papierov vybraného emitenta, tzn. predložiť návrh kúpnej ceny v Eur za všetky cenné papiere konkrétného emitenta vo vlastníctve vyhlasovateľa.**

II. Priebeh verejných súťaží a poučenie o postupe pri podávaní návrhov do verejných súťaží

A/ Priebeh verejných súťaží

1. Záujemca **predloží svoj návrh** na zaradenie do verejných súťaží vo forme ponuky **(a) osobne dňa 14.7.2023 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod., do podateľne spoločnosti MH Manažment, Turbínová 3, 831 04 Bratislava, 1. poschodie alebo (b) zaslaním poštou, pričom posledný deň, kedy môže záujemca podať svoju ponuku na pošte je 14.7.2023.**
2. **Ponuka musí byť v neporušenej zalepenej obálke označenej "Verejná súťaž + názov emitenta"** a s uvedením mena (resp. obchodného mena) záujemcu o verejnú súťaž. V prípade osobného predloženia návrhu do verejných súťaží podľa bodu 1. písmena A/ v časti II. záujemca dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia.

Záujemca môže predložiť **samostatné ponuky** na jeden, viacero alebo na všetky balíky cenných papierov jednotlivých emitentov, t.j. každá ponuka na kúpu cenných papierov vybraného emitenta musí byť predložená v samostatnej obálke s požadovaným označením a s požadovaným obsahom podľa písmena B/ v časti II.
3. Účastníkom verejných súťaží sa stane každý záujemca, ktorý podal návrh v stanovenom termíne a splnil podmienky ustanovené v tomto informačnom materiáli.
4. Pri nesplnení čo i len jednej stanovenej podmienky nebude záujemca do verejných súťaží zaradený.
5. Obálky otvára komisia menovaná vyhlasovateľom, spoločnosťou MH Manažment. Komisia po otvorení obálok hlasovaním odporučí predstavenstvu spoločnosti najvhodnejší návrh z tých ponúk, ktoré splnili podmienky verejných súťaží. Komisia ma odporúčaciu a nie rozhodovaciu právomoc. Na základe tohto odporúčenia predstavenstvo spoločnosti rozhodne o ďalšom postupe.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú súťaž.
7. O výsledku verejných súťaží bude každý záujemca, ktorý podal návrh do verejných súťaží, informovaný písomne.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejných súťaží alebo verejnú súťaž zrušiť.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť a vyhlásiť novú verejnú súťaž.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.
11. Vyhlasovateľ neuhradza záujemcovi žiadne náklady spojené s účasťou v týchto verejných súťažiach.
12. **Verejnú súťaž nie sú obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a riadia sa týmto informačným materiálom.**
13. Kontaktná osoba: Ing. Irena Malaniková, mail: irena.malanikova@mhmanazment.sk.

B/ Obsah ponuky

Ponuka predložená v obálke podľa bodu 2. písmena A/ v časti II. do verejných súťaží musí obsahovať doklady, ktoré preukazujú predpísaným spôsobom splnenie podmienok pre zaradenie záujemcu do verejných súťaží, uvedených v časti III. písmena A/ tohto informačného materiálu, a to:

1. **Doklad preukazujúci totožnosť, resp. právnu subjektivitu záujemcu** (vrátane kontaktu na navrhovateľa):
 - a/ u fyzickej osoby: fotokópia dokladu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, identifikačná karta alebo pas, a to fotokópie tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť osoby a doba platnosti dokladu,
 - b/ u tuzemskej právnickej osoby: výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, prípadne výpis z registra iného príslušného orgánu, nie starší ako tri mesiace,
 - c/ u zahraničnej právnickej osoby: výpis z príslušného registra súdu nie starší ako tri mesiace, ktorý musí byť preložený do slovenského jazyka úradným prekladateľom.
2. **Návrh kúpnej ceny a návrh platobných podmienok**, a to tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa priloženého vzoru.** (Vzor písomného súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí **Prílohu č.6** tohto Informačného materiálu).

Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku, okrem jazyka českého, **musia byť preložené** do slovenského jazyka **úradným prekladateľom**.

V prípade, že obálka s ponukou do verejných súťaží nebude obsahovať uvedené doklady podľa časti II. písmena B/, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

III. Podmienky, kritériá a váha kritérií verejných súťaží, kúpna zmluva

A/ Podmienky verejných súťaží

1. preukázanie totožnosti, resp. právnej subjektivity záujemcu a osoby oprávnenej konať v jeho mene,
2. návrh kúpnej ceny a platobných podmienok tak, aby kúpna cena bola zaplatená jednou platbou v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z uvedených podmienok podľa tohto písmena predpísaným spôsobom podľa časti II. písmena B/ (Obsah ponuky) tohto informačného materiálu, návrh záujemcu nebude zaradený do verejných súťaží.

B/ Kritériá a váha kritériá

Kritérium: výška kúpnej ceny stanovenej na úrovni nie nižšej ako minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere konkrétneho emitenta vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment

Váha kritéria: 100%

- Minimálna predajná cena:

I. Emitent:

IČO emitenta	Názov emitenta	ISIN	Počet ks CP	Ponúkaná cena za 1 ks CP v EUR	Minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere emitenta vo vlastníctve MHM (v EUR)
31411622	MRAZIARNE, a.s. Sládkovičovo	CS0009006150	8 062	5,11	41 196,82
31562957	Cestné stavby, a.s.	CS0009018650	2 765	12,50	34 562,50
00154041	CTY GROUP, a.s.	CS0005045251	104 391	0,20	20 878,20
00681245	EKOSTAV a.s.	CS0005046754	2 867	9,06	25 975,02
31411444	VUNAR, a.s.	CS0009005855	20 322	0,50	10 161,00
31322638	GEOCOMPLEX, a.s.	CS0009003553	405	16,50	6 682,50
31562361	ZTS INMART a.s.	CS0009014857	2 813	32,15	90 437,95
31651976	AKTIV PARK a. s	CS0009023551	589	13,19	7 768,91
31321852	MILEX PROGRES a.s.	CS0009000757	3 795	3,89	14 762,55
31389163	SLOVHOLDING, a.s.	SK1110001700	332	3,32	1 102,24
36373362	SPS TATRA, a.s.	SK1120004496	59 183	1,32	78 121,56

II. Emitent (družstevné podielnické listy)

IČO emitenta	Názov emitenta	ISIN	Podoba CP	Celkový počet prevádzaných CP	Počet listinných CP nahradzujúce celkový počet prevádzaných CP	Ponúkaná cena za 1 ks CP v EUR	Minimálna predajná cena spolu za všetky cenné papiere emitenta vo vlastníctve MHM v EUR
00199117	AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa		Listinný	71	1	176,90	12 559,90
00198897	Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec		Listinný	68	1	47,94	3 259,92
00614041	Poľnohospodárske družstvo Podhorany		Listinný	145	2	74,02	10 732,90
00205672	Poľnohospodárske družstvo Slatina nad Bebravou		Listinný	781	1	0,33	257,73
00206989	Rofnícke podielnícke družstvo v Krajnom		Listinný	1913	1	0,33	631,29
36454478	AGRODRUŽSTVO Granč - Petrovce	SK8120000812	Zaknihovaný	1397		0,33	461,01
00210781	Poľnohospodárske družstvo Kotešová	SK8110002042	Zaknihovaný	905		0,76	687,80
00191779	Poľnohospodárske družstvo Zlaté Klasy	SK8120003295	Zaknihovaný	14406		0,33	4 753,98
00003221	Rofnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo	SK8110001002	Zaknihovaný	14		2,09	29,26

Ak návrhy s rovnakou najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny.

C/ Typ kúpnej zmluvy

Kúpnu zmluvou na predaj cenných papierov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment sa rozumie Zmluva o kúpe cenných papierov podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k cenným papierom vo vlastníctve Vyhlasovateľa za zmluvou dojednaných podmienok. Kúpna zmluva tvorí prílohu tohto informačného materiálu (**Príloha č.2 - Príloha č.4** tohto informačného materiálu).

IV. Prílohy

1. Príloha č. 1:
Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov zaknihovaných akcií podľa bodu 2.1 v časti I. (Predmet verejných súťaží)
2. Príloha č. 2:
Zmluva o kúpe zaknihovaných cenných papierov
3. Príloha č. 3:
Zmluva o kúpe zaknihovaných cenných papierov (družstevných podielnických listov)
4. Príloha č. 4:
Zmluva o kúpe listinných cenných papierov (družstevných podielnických listov)
5. Príloha č. 5:
Vzor súhlasu so spracovaním osobných údajov

PRÍLOHA č. 1

Opisy predmetu verejných súťaží – analýzy jednotlivých emitentov zaknihovaných akcií podľa bodu 2.1 v časti I. (Predmet verejných súťaží)

IČO emitenta	Názov emitenta
31411622	MRAZIARNE, a.s. Sládkovičovo
31562957	Cestné stavby, a.s.
00154041	CTY GROUP, a.s.
00681245	EKOSTAV a.s.
31411444	VUNAR, a.s.
31322638	GEOCOMPLEX, a.s.
31562361	ZTS INMART a.s.
31651976	AKTIV PARK a. s
31321852	MILEX PROGRES a.s.
31389163	SLOVHOLDING, a.s.
36373362	SPS TATRA, a.s.

MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo
Sídlo spoločnosti: Košútska 1342, 925 21 Sládkovičovo
Identifikačné číslo (IČO): 31 411 622

MRAZIARNE, a.s. Sládkovičovo („ďalej aj ako spoločnosť“) vznikla v roku 1992. Devízou podniku sú veľkokapacitné skladovacie priestory a ponuka služieb v oblasti mrazenia tovarov a skladovania tovarov v mraziarenských, chladiarenských ako aj suchých skladoch-nevyžadujúceho špeciálny teplotný režim. Poskytuje služby: balenia tovarov pre iných zákazníkov, etiketovanie tovaru, prenájom kancelárskych priestorov, prenájom priestorov na potravinársku prevádzku, prenájom garáží, parkovanie a prenájom prísluších plôch pod zabezpečením kamerového systému.

Spoločnosť sa venuje obchodnej činnosti s predajom vlastných hotových výrobkov pre maloobchodné a veľkoobchodné siete. Pri spracovaní a balení poskytuje služby aj pre požiadavky privátnych značiek z vlastných surovín ako aj surovín dovezených objednávateľom. Spoločnosť zabezpečuje kompletne služby od maloobchodného balenia, balenia do kartónov, etiketovania, následného uskladnenia vo svojich skladovacích priestoroch až po konečnú expedíciu tovaru podľa objednávateľa.

Základné imanie MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako

- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN CS0009006150 v počte 117 815 kusov v menovitej hodnote 7 EUR, prevoditeľnosť: bez obmedzenia, akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
- listinné akcie na meno v počte 840 kusov v menovitej hodnote 697 EUR
- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN SK1000023087 v počte 445 kusov v menovitej hodnote 3 000 EUR.

Výška Základného imania spoločnosti je 2 745 185 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo v roku 2021 dosiahla zisk 70 162 EUR a tržby na úrovni 1,75 mil. EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	5 007 402	4 862 165	4 873 101
TRŽBY V EUR	1 748 752	1 779 740	1 636 597
VLASTNÉ IMANIE V EUR	2 861 709	2 745 185	6 699 031
ZISK/STRATA V EUR	70 162	206 695	-187 974

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009006150 POČET KS: 8062 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 7 EUR)	7,30 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2015, preto pri ocenení vychádzame najmä z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosť zaznamenáva v posledných rokoch stabilné tržby. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na minimálnu výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (2,06 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **5,11** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 8062 kusov akcií MRAZIARNE a.s. Sládkovičovo ISIN CS0009006150 je **41 196,82 EUR**.

Cestné stavby, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: Cestné stavby, a.s.

Sídlo spoločnosti: Majerská cesta 69 974 01 Banská Bystrica-Majer

Identifikačné číslo (IČO): 31 562 957

Cestné stavby, a.s. („ďalej aj ako spoločnosť“) vznikli zápisom dňa 01.05.1992 do Obchodného registra na Okresnom súde Banská Bystrica. V zmysle premetu podnikania sa spoločnosť venuje: vykonávaniu dopravných stavieb, vykonávaniu priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb, výrobe betónovej zmesi, betónových výrobkov a prefabrikátov, oprave motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, cestnej nákladnej doprave a verejnej hromadnej osobnej nepravidelnej doprave.

Základné imanie Cestné stavby, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0009018650 nasledovne:

- Počet kusov: 23 550
- Menovitá hodnota: 33,2 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia
- Akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Výška Základného imania spoločnosti je 781 860 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť Cestné stavby, a.s. v roku 2022 dosiahla stratu -4 900 EUR a tržby jej vzrástli na 61 495 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	479 938	474 674	484 273
TRŽBY V EUR	61 495	47 382	44 927
VLASTNÉ IMANIE V EUR	438 048	442 948	456 626
ZISK/STRATA V EUR	-4 900	-13 678	-23 087

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009018650 POČET KS: 2765 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,2 EUR)	18,60 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti Cestné stavby, a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2021, preto pri ocenení vychádzame najmä z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosť zaznamenala v posledných rokoch stabilizáciu tržieb, v posledných rokoch dosahuje mierne straty. Významnou položkou v účtovníctve je položka výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorá predstavuje - 456 tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (11,74 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **12,50** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 2765 kusov akcií Cestné stavby, a.s. ISIN CS0009018650 je **34 562,50 EUR.**

CTY GROUP, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: CTY GROUP, a.s.

Sídlo spoločnosti: Rozvojová 2 040 11 Košice - mestská časť Juh

Identifikačné číslo (IČO): 00 154 041

Spoločnosť CTY GROUP, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) vznikla v roku 1992. Spoločnosť sa podľa predmetu činnosti venuje najmä sprostredkovaniu prenájmu nehnuteľností a nebytových priestorov vrátane upratovacích služieb.

Spoločnosť je súčasťou českého holdingu CTY GROUP, a.s., ktorý pôsobí od roku 2001 ako investičná holdingová spoločnosť. Aktivity skupiny sa sústreďujú hlavne na región Českej republiky a Strednej Európy. Holding aktuálne zahŕňa aktíva vo výške zhruba 1,4 mld Kč (cca. 55 mil EUR).

Základné imanie CTY GROUP, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0005045251 nasledovne:

- Počet kusov: 25 565 000
- Menovitá hodnota: 0,332 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia
- Akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Výška Základného imania spoločnosti je 8 487 580 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť CTY GROUP, a.s. v roku 2021 dosiahla zisk 13 958 EUR a tržby jej vzrástli na 20 181 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	10 082 835	9 634 625	9 657 965
TRŽBY V EUR	20 181	10 180	10 180
VLASTNÉ IMANIE V EUR	7 264 981	6 803 850	6 820 339
ZISK/STRATA V EUR	13 958	2 533	2 243

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0005045251 POČET KS: 104 391 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 0,332 EUR)	0,28 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti CTY GROUP, a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2017, preto pri ocenení vychádzame z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosť podľa poslednej účtovnej závierky za rok 2021 dosahuje konštatne nízke tržby, nemá žiadnych zamestnancov a v posledných rokoch dosahuje minimálny zisk. Významnou položkou v účtovníctve je položka výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorá predstavuje takmer -2,65 mil. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,41 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **0,20** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 104391 kusov akcií CTY GROUP, a.s. ISIN CS0005045251 je **20 878,20 EUR.**

EKOSTAV, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: EKOSTAV, a.s.

Sídlo spoločnosti: Moldavská cesta 10 040 11 Košice - mestská časť Juh

Identifikačné číslo (IČO): 00 681 245

EKOSTAV, a.s. („ďalej aj ako spoločnosť“) pôsobí na trhu stavebnej výroby úspešne už tretie desaťročie. Vznikla 1.7.1990 odčlenením závodu 01 Inžinierskych stavieb Košice do podoby samostatného právneho subjektu Ekostav š.p. a tento sa v rámci prvej vlny kupónovej privatizácie, 1.5.1992 transformoval na akciovú spoločnosť. Firma má dlhoročnú históriu budovania ekologických, vodohospodárskych a inžinierskych stavieb. Úspešne stavia čistiarne odpadových vôd, čerpace stanice, kanalizačné zberače, úpravne vody, vodovody, dopravné komunikácie, pozemné a priemyselné stavby. V posledných rokoch sa činnosť spoločnosti rozšírila aj o občianske a bytové stavby. Spoločnosť disponuje technickými možnosťami pre realizáciu dopravných a mechanizačných výkonov.

Základné imanie EKOSTAV, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľa. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0005046754 nasledovne:

- Počet kusov: 61 553
- Menovitá hodnota: 33,19 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia
- Akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Výška Základného imania spoločnosti je 2 042 944,07 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť EKOSTAV, a.s. v roku 2022 dosiahla stratu -249 351 EUR a tržby jej klesli na 707 244 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	1 017 767	1 811 103	1 913 386
TRŽBY V EUR	707 224	2 399 526	876 891
VLASTNÉ IMANIE V EUR	697 205	946 557	875 522
ZISK/STRATA V EUR	-249 351	71 035	-1 129 113

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0005046754 POČET KS: 2867 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EUR)	11,33 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti EKOSTAV, a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2020, preto pri ocenení vychádzame najmä z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti je vyprofilovaná. Spoločnosť zaznamenala v posledných rokoch prepad tržieb a vykazuje pomerne vysoké straty. Významnou položkou v účtovníctve je položka výsledok hospodárenia minulých rokov, ktorá predstavuje takmer 1,15 mil. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 20-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a minimálnu výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (4,66 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **9,06** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 2867 kusov akcií EKOSTAV, a.s. ISIN CS0005046754 je **25 975,02 EUR.**

VUNAR, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: VUNAR, a.s.

Sídlo spoločnosti: T.G. Masaryka 1 940 48 Nové Zámky

Identifikačné číslo (IČO): 31 411 444

Spoločnosť VUNAR, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá skúma a vyvíja systémy pre efektívne využitie obnoviteľných zdrojov energie. Spoločnosť je následníkom bývalého štátneho Výskumného ústavu náradia v Nových Zámkoch na Slovensku, ktorý bol v procese privatizácie transformovaný na privátnu výskumnú organizáciu.

Spoločnosť má dlhú tradíciu v segmente výskumu a vývoja produktov špeciálneho určenia, najmä v oblasti strojárstva a baníctva. Dlhodobou strategickou ambíciou spoločnosti je orientácia výskumu hlavne na oblasť obnoviteľných zdrojov.

Základné imanie VUNAR, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako

- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN CS0009005855 v počte 106 993 kusov v menovitej hodnote 1 EUR, prevoditeľnosť: bez obmedzenia, akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN SK1120010402 v počte 30 000 kusov v menovitej hodnote 6 EUR
- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN SK1120012002 v počte 100 kusov v menovitej hodnote 10 000 EUR.

Výška Základného imania spoločnosti je 1 286 993 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť VUNAR, a.s. v roku 2022 dosiahla stratu -187 026 EUR pri tržbách 154 475 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	2 786 366	2 910 376	3 094 189
TRŽBY V EUR	154 475	684 825	798 528
VLASTNÉ IMANIE V EUR	972 816	1 159 842	1 109 047
ZISK/STRATA V EUR	-187 026	50 795	3 304

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009005855 POČET KS: 20 322 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 1 EUR)	0,76 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti VUNAR, a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 1996, preto pri ocenení vychádzame z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosti v roku 2022 výrazne klesli tržby. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (1,58 - percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **0,50** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 20 322 kusov akcií VUNAR, a.s. ISIN CS0009005855 je **10.161,- EUR.**

GEOCOMPLEX, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: GEOCOMPLEX, a.s.

Sídlo spoločnosti: Twin City Tower, Mlynské Nivy 10, 821 09 Bratislava

Identifikačné číslo (IČO): 31 322 638

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) so sídlom v Bratislave vznikla v roku 1992 (priamo nadväzujúc na Geofyziku, n.p., Geologický prieskum Žilina, geofyzikálne stredisko Bratislava, Ústav pre výskum rúd a Štátny geologický ústav - oddelenie geofyziky). GEOCOMPLEX, a.s. má dlhoročné skúsenosti vo všetkých etapách geologického prieskumu doma i v zahraničí, vykonávaného najmä geofyzikálnymi metódami.

Spoločnosť zabezpečuje komplexné riešenie a poradenstvo pre oblasť geofyzikálnych, geologických a ekologických problémov v rôznych lokalitách.

Základné imanie GEOCOMPLEX, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako

- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN CS0009003553 v počte 53 350 kusov v menovitej hodnote 33,193919 EUR, prevoditeľnosť: bez obmedzenia, akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Výška Základného imania spoločnosti je 1 770 895,57865 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť GEOCOMPLEX, a.s. v roku 2021 dosiahla stratu -383 043 EUR pri nulových tržbách.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	1 905 232	2 404 377	2 951 592
TRŽBY V EUR	0	0	2 800
VLASTNÉ IMANIE V EUR	1 838 893	2 221 936	2 657 594
ZISK/STRATA V EUR	-383 043	-435 657	-309 090

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009003553 POČET KS: 405 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EUR)	34,47 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti GEOCOMPLEX, a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2022. Pri ocenení vychádzame najmä z finančných údajov spoločnosti ako aj z poslednej trhovej ceny. Spoločnosť v posledných rokoch nemá žiadne tržby. Vzhľadom na akcionársku štruktúru spoločnosti a minimálnu výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,78 -percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **16,50** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 405 kusov akcií GEOCOMPLEX, a.s. ISIN CS0009003553 je **6 682,50 EUR**.

ZTS INMART a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: ZTS INMART a.s.
Sídlo spoločnosti: T. G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky
Identifikačné číslo (IČO): 31 562 361

Spoločnosť ZTS Inmart a.s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená v roku 1992. Spoločnosť prešla postupnými zmenami v rozhodujúcich činnostiach a v súčasnosti vykonáva najmä výskum a vývoj, podnikateľské poradenstvo v oblasti rozvoja, prenájom strojov a zariadení bez obsluhy.

Základné imanie ZTS INMART a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako

- zaknihované akcie na doručiteľa ISIN CS0009014857 v počte 11 458 kusov v menovitej hodnote 33,19 EUR, prevoditeľnosť: bez obmedzenia, akcie sú prijaté na Regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Výška Základného imania spoločnosti je 380 291,02 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť ZTS INMART a.s. v roku 2022 dosiahla zisk 7067 EUR pri tržbách 410 000 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	1 005 350	1 205 116	1 210 100
TRŽBY V EUR	410 000	276 000	100 342
VLASTNÉ IMANIE V EUR	736 788	729 721	726 673
ZISK/STRATA V EUR	7 067	3 048	1 302

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009014857 POČET KS: 2813 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,19 EUR)	64,30 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti ZTS INMART a.s. boli obchodované na verejnom regulovanom trhu naposledy v roku 2015. Pri ocenení vychádzame najmä z finančných údajov spoločnosti. Spoločnosť dosahuje v poslednom období vyrovnané hospodárenie pri minimálnej úrovni zisku. O spoločnosti a jej detailnejšom predmete podnikania nie sú takmer žiadne verejne prístupné informácie.

Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti - majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 60% - ný podiel na základnom imaní a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (24,55 % -ný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **32,15** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 2813 kusov akcií ZTS INMART a.s., ISIN CS0009014857 je **90 437,95 EUR.**

AKTIV PARK a. s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: AKTIV PARK a. s.
Sídlo spoločnosti: 509, 023 21 Korňa
Identifikačné číslo (IČO): 31 651 976

Spoločnosť AKTIV PARK a. s. v súčasnosti vlastní a prevádzkuje areál Futbal Arény nachádzajúcej sa v lokalite Nižná Korňa. Údaje o samotnej spoločnosti AKTIV PARK a. s. (predtým Poľnonákup SPIŠ a.s.) a jej komerčných aktivitách okrem hospodárskych výkazov (účtovných závierok) nie sú nikde voľne prístupné.

Základné imanie AKTIV PARK a. s.

Základné imanie je v spoločnosti tvorené zaknihovanými kmeňovými akciami na meno:

- 11 340 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 25,- EUR, ISIN SK1110016567
- 75 063 kusov v menovitej hodnote 1 akcie 25,- EUR, ISIN CS0009023551

Výška Základného imania spoločnosti je 2 160 075 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť AKTIV PARK a. s. v roku 2022 dosiahla stratu -52 181 EUR pri tržbách 77 288 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V €

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	2 970 912	3 021 162	3 114 607
TRŽBY V EUR	74 618	30 686	56 249
VLASTNÉ IMANIE V EUR	2 796 607	2 848 789	2 931 787
ZISK/STRATA V EUR	-52 181	-82 998	-85 407

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009023551 POČET KS: 589 (MENOVITÁ HODNOTA 1 CP = 25,- EUR)	32,37 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti AKTIV PARK a. s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Majoritní akcionári konajúci v zhode majú viac ako 98 -percentný podiel na základnom imaní. Majetok spoločnosti tvorí krytá futbalová aréna a príslušné pozemky. Tržby spoločnosti sú vzhľadom na aktíva zanedbateľné, spoločnosť od roku 2015 vykazuje straty. Vzhľadom na protipandemické opatrenia v roku 2021 je sektor prenájmov a obsluhy športovísk výrazne zasiahnutý.

Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame so 60-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (0,68 - percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **13,19** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 589 kusov akcií AKTIV PARK a. s. ISIN CS0009023551 je **7 768,91 EUR**.

MILEX PROGRES a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: MILEX PROGRES a.s.
Sídlo spoločnosti: Steinov dvor 2, 811 07 Bratislava
Identifikačné číslo (IČO): 31 321 852

Spoločnosť MILEX PROGRES a.s. vznikla v roku 1992. Predmetom činnosti je najmä vykonávanie laboratórných skúšok, nákup a predaj technologických zariadení pre mliekarenský priemysel.

Základné imanie MILEX PROGRES a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na doručiteľ'a. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN CS0009000757 nasledovne:

- Počet kusov: 12 999
- Menovitá hodnota: 33,20 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 431 566,8 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť MILEX PROGRES a.s. sa v roku 2021 dosiahla stratu -15 660 € a tržby jej klesli na 79 603 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2021	r. 2020	r. 2019
AKTÍVA V EUR	112 654	131 373	129 068
TRŽBY V EUR	79 603	81 871	92 741
VLASTNÉ IMANIE V EUR	101 051	116 711	114 436
ZISK/STRATA V EUR	-15 660	2 275	-3 414

Zistenie „účtovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: CS0009000757 POČET KS: 3795 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)	7,77 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti MILEX PROGRES a.s. neboli obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Spoločnosť dosahuje stabilné ročné tržby. Významnou položkou v účtovníctve je neuhradená strata minulých rokov, ktorá predstavuje viac ako -360 tis. EUR. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 50-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na nejasnú akcionársku štruktúru spoločnosti a takmer tretinovú výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (29,20-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **3,89** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 3795 kusov akcií MILEX PROGRES a.s. ISIN CS0009000757 je **14 762,55** EUR.

SLOVHOLDING, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: SLOVHOLDING, a.s.
Sídlo spoločnosti: kpt. Nálepku 4 937 01 Želiezovce
Identifikačné číslo (IČO): 31 389 163

Spoločnosť Slovholding a.s. bola založená v roku 1995 so zámerom aktivizovať sa na poli poradenstva, managementu, holdingu a marketingu. Momentálne spoločnosť ponúka E-shop stránku s veľmi obmedzenou a neaktuálnou ponukou.

Základné imanie SLOVHOLDING, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1110001700 nasledovne:

- Počet kusov: 10 000
- Menovitá hodnota: 33,2 Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je 332 000 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť SLOVHOLDING, a.s. v roku 2022 dosiahla zisk 152 EUR pri tržbách 97 529 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	332 152	332 159	332 117
TRŽBY V EUR	97 529	18 174	48 520
VLASTNÉ IMANIE V EUR	332 152	332 159	332 117
ZISK/STRATA V EUR	152	159	117

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1110001700 POČET KS: 332 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 33,20 EUR)	33,22 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti SLOVHOLDING, a.s. neboli nikdy obchodované na verejnom regulovanom trhu, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Akcionárska štruktúra spoločnosti nie je známa. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 90-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastnickeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (3,32-percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **3,32** EUR/akcia.

Celková predajná cena za 332 kusov akcií SLOVHOLDING, a.s. ISIN SK1110001700 je **1 102,24 EUR**.

SPS TATRA, a.s.

Fundamentálna analýza

Obchodné meno: SPS TATRA, a.s.
Sídlo spoločnosti: Korňa 509, 023 21 Korňa
Identifikačné číslo (IČO): 36 373 362

Spoločnosť SPS TATRA, a.s. vznikla v roku 1997 ako právny nástupca Kriváň-Kapitál, družstvo Čadca. Hlavnou podnikateľskou náplňou je prevádzka penziónu Kriváň. Spoločnosť má majetkový podiel (13,12 %) v spoločnosti AKTIV PARK a. s., ktorá prevádzkuje Futbal Arénu a spolu tvoria športovo – rekreačný areál v prostredí Kysuckých Beskýd.

Základné imanie SPS TATRA, a.s.

Kmeňové akcie spoločnosti sú vedené ako zaknihované cenné papiere na meno. Spoločnosť emitovala akcie – ISIN SK1120004496 nasledovne:

- Počet kusov: 210 647
- Menovitá hodnota: 3,- Eur
- Prevoditeľnosť: bez obmedzenia

Výška Základného imania spoločnosti je e 631 941 EUR.

Finančná analýza

Spoločnosť SPS TATRA, a.s. v roku 2022 dosiahla stratu -31 778 EUR pri tržbách 151 506 EUR.

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V EUR

	r. 2022	r. 2021	r. 2020
AKTÍVA V EUR	789 036	816 635	816 919
TRŽBY V EUR	151 506	64 894	106 145
VLASTNÉ IMANIE V EUR	760 304	792 082	792 457
ZISK/STRATA V EUR	-31 778	-376	-9 147

Zistenie „úctovnej hodnoty akcie“

AKCIA	ÚČTOVNÁ HODNOTA 1 AKCIE V EUR
ISIN: SK1120004496 POČET KS: 59 183 (MENOVIÁ HODNOTA 1 CP = 3,- EUR)	3,61 EUR

Odporúčanie:

Akcie spoločnosti SPS TATRA, a.s. boli naposledy obchodované na verejnom regulovanom trhu v roku 2014, preto pri ocenení môžeme vychádzať iba z finančných údajov spoločnosti. Hlavným premet činnosti spoločnosti je zameraný na segment tzv. HoReCa, ktorý sa v súčasnej dobe spamätáva po období pandémie COVID. Sektor turizmu je nedosahuje ani polovičné objemy v porovnaní s rokom 2019. Spoločnosti klesli tržby o viac ako dve tretiny. Pri stanovení predajnej ceny vychádzame z hodnoty vlastného imania a rátame s 65-percentným koeficientom objektivizácie. Vzhľadom na už vyprofilovanú akcionársku štruktúru spoločnosti a výšku vlastníckeho podielu v držbe MH Manažment, a.s. (28,10 - percentný podiel na ZI) odporúčame minimálnu predajnú cenu vo výške **1,32** EUR/akcia. Celková predajná cena za 59 183 kusov akcií SPS TATRA, a.s. ISIN SK1120004496 je **78 121,56 EUR.**

PRÍLOHA č. 2

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch)

a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]	Obchodné meno: [•]
Trvalý pobyt: [•]	Sídlo: [•]
Dátum narodenia: [•]	IČO: [•]
	DIČ: [•]
	IČ DPH: [•]
	Zapísaný: [•]
	Zastúpený: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku zaknihované cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky

a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 14.6.2023 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zaknihovaným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 375/2015 Z. z. a v súlade so stanovami predávajúceho vyjadrilo dňa [•] súhlas s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné zaknihované cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	kmeňové akcie
Podoba	zaknihované
Forma	akcie na meno / akcie na doručiteľa
Emitent	[•] (IČO: [•])
ISIN	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných zaknihovaných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným zaknihovaným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu zaknihovaných cenných papierov nastanú registráciou ich prevodu v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. (ďalej len „centrálny depozitár“), vykonanou centrálnym depozitárom alebo členom na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaných cenných papierov, t. j. vykonaním zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov cenných papierov, a to na ťarchu účtu majiteľa predávajúceho a v prospech účtu majiteľa kupujúceho k tomu istému dňu.

- 3.2 V lehote 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim podľa článku 4 ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany za účelom prevodu zaknihovaných cenných papierov povinné podať príkaz na registráciu ich prevodu členom, u ktorých má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa, alebo centrálnemu depozitárovi, u ktorého má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a iné úkony potrebné na to, aby sa prevod zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy uskutočnil riadne a bez zbytočného odkladu a zaväzujú sa poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod zaknihovaných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vhodným oznámením o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 3

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 17d ods. 1 písm. b) zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách, § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]	Obchodné meno: [•]	
Trvalý pobyt: [•]	Sídlo: [•]	
Dátum narodenia: [•]	IČO: [•]	[•]
	DIČ: [•]	[•]
	IČ DPH: [•]	
	Zapísaný: [•]	
	Zastúpený: [•]	

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku zaknihované cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky

a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov (družstevných podielnických listov) vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 14.6.2023 (ďalej len „*verejná súťaž*“).

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zaknihovaným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 375/2015 Z. z. a v súlade so stanovami predávajúceho vyjadrilo dňa [•] súhlas s prevodom zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné zaknihované cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	družstevný podielnických list
Podoba	zaknihovaná
Forma	na meno / na doručiteľa
Emitent	[•] (IČO: [•])
ISIN	[•]

- 2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných zaknihovaných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným zaknihovaným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Účinky prevodu zaknihovaných cenných papierov nastanú registráciou ich prevodu v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s. (ďalej len „*centrálny depozitár*“), vykonanou centrálnym depozitárom alebo členom na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaných cenných papierov, t. j. vykonaním zápisu v zákonom

ustanovenej evidencii majiteľov cenných papierov, a to na ťarchu účtu majiteľa predávajúceho a v prospech účtu majiteľa kupujúceho k tomu istému dňu.

- 3.2 V lehote 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa článku 4 ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany za účelom prevodu zaknihovaných cenných papierov povinné podať príkaz na registráciu ich prevodu členom, u ktorých má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa, alebo centrálnemu depozitárovi, u ktorého má predávajúci alebo kupujúci zriadené účty majiteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a iné úkony potrebné na to, aby sa prevod zaknihovaných cenných papierov podľa tejto zmluvy uskutočnil riadne a bez zbytočného odkladu a zaväzujú sa poskytnúť si za týmto účelom potrebnú súčinnosť.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod zaknihovaných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.
- 4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenia o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 4

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

uzatvorená podľa ustanovení § 17d ods. 1 písm. b) zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách, § 19 a nasl. a § 30 ods. 1 až 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MH Manažment, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 50088033
DIČ: 2120171361
IČ DPH: SK2120171361
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0055 2886, účet vedený v Štátnej pokladnici
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B
Zastúpený: Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: [•]	Obchodné meno: [•]
Trvalý pobyt: [•]	Sídlo: [•]
Dátum narodenia: [•]	IČO: [•]
	DIČ: [•]
	IČ DPH: [•]
	Zapísaný: [•]
	Zastúpený: [•]

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

- Predávajúci eviduje vo svojom majetku listinné cenné papiere, ktoré nadobudol (i) od svojho právneho predchodcu Fondu národného majetku SR (FNM SR) na základe zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré FNM SR pôvodne nadobudol na základe ustanovenia § 29 ods. 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov bezodplatne od fyzických osôb, alebo (ii) bezodplatne od fyzických osôb v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Kupujúci je úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky Verejnej súťaže na predaj cenných papierov (družstevných podielnických listov) vybraných emitentov vo vlastníctve spoločnosti MH Manažment, a. s. vyhlásenej predávajúcim dňa 14.6.2023 (ďalej len „verejná súťaž“).

1 PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k listinným cenným papierom, resp. záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k cenným papierom špecifikovaným v článku 2 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2 PREDMET PREVODU

2.1 Predmetom prevodu sú nasledovné listinné cenné papiere:

Počet	[•] ks
Menovitá hodnota	[•] EUR
Druh	družstevný podielnických list
Podoba	listinná
Forma	na meno / na doručiteľa
Emitent	[•] (IČO: [•])
Číselné označenie	[•]
Dátum vydania	[•]

2.2 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na prevádzaných cenných papieroch neviazu žiadne ťarchy vrátane záložných práv.

2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom prevádzaných listinných cenných papierov a bez výhrad prijíma vlastnícke právo k prevádzaným listinným cenným papierom.

3 SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

3.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným listinným cenným papierom podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy nastanú v deň ich odovzdania kupujúcemu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu podľa ods. 3.1 nedôjde skôr, než kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.

3.3 Odovzdanie a prevzatie listinných cenných papierov si zmluvné strany vzájomne potvrdia preberacím protokolom.

4 KÚPNA CENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume [•] EUR za prevod listinných cenných papierov podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cenovej ponuke, ktorú predložil kupujúci ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.

4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume podľa ods. 4.1 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v jednej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 4.2, má v takom prípade predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia kupujúcemu a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhodením oznámenia o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zmluva samotná sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5.2 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak v takom prípade je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená iniciovať riešenie sporov pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

5.3 V prípade neplatnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť zodpovedajúce úsilie na to, aby vzťahy dotknuté takouto neplatnosťou uviedli do súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 5 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

- 5.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

V, dňa

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

[•]

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

PRÍLOHA č. 5

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

Dotknutá osoba:

Titul, meno a priezvisko:

.....

Adresa:

.....

Prevádzkovateľ:

Spoločnosť: **MH Manažment, a. s.**

Sídlo: Turbínova 3, 831 04 Bratislava, Slovensko

IČO: 50088033

Registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6295/B

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas prevádzkovateľovi so spracúvaním mojich osobných údajov, ktoré boli mnou poskytnuté na účely verejnej súťaže na predaj cenných papierov emitenta:

.....

.....

Tento súhlas udeľujem na obdobie 4 rokov. Ako dotknutá osoba zároveň vyhlasujem, že:

- mi prevádzkovateľ poskytol pred udelením tohto súhlasu písomnú informáciu o spracúvaní osobných údajov,
- tento súhlas udeľujem slobodne,
- tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa

.....

Podpis dotknutej osoby

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV záujemcov o kúpu majetku spoločnosti MH Manažment, a. s.

1. Prevádzkovateľ

Obchodná spoločnosť **MH Manažment, a. s.** so sídlom Turbínova 3, 83104 Bratislava, IČO: 50 088 033, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B (ďalej len „*prevádzkovateľ*“), je prevádzkovateľom pri spracúvaní osobných údajov záujemcov a/alebo ich zástupcov o kúpu majetku prevádzkovateľa (ďalej len „*záujemca*“).

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje záujemcov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len „*nariadenie GDPR*“), ako aj v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon o spracúvaní osobných údajov*“).

2. Povaha spracúvaných osobných údajov

Prevádzkovateľ spracúva **všeobecné osobné údaje**, a to najmä v rozsahu akademický titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, fotokópia občianskeho preukazu, kontaktné informácie v rozsahu telefónne číslo a e-mailová adresa, vlastnoručný podpis.

Prevádzkovateľ nespracúva osobitnú kategóriu osobných údajov.

3. Následok neposkytnutia osobných údajov

Odmietnutím poskytnutia osobných údajov nedôjde k posúdeniu ponuky zaslanej záujemcom do verejnej súťaže o kúpu majetku prevádzkovateľa. Požiadavka na poskytnutie osobných údajov korešponduje s účelom ich spracúvania uvedeným v bode 5.

4. Spracúvanie osobných údajov, ktoré sme nezískali priamo od záujemcu

V niektorých prípadoch spracúva prevádzkovateľ osobné údaje, ktoré mu odovzdala tretia osoba, ktorá koná v mene záujemcu, v jeho prospech alebo na základe jeho pokynu (napr. splnomocnenec záujemcu alebo záujemca, ktorým je právnická osoba v prípade osobných údajov člena štatutárneho orgánu).

5. Účely a právne základy spracúvania osobných údajov

a) na právnom základe súhlasu (čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **účasť záujemcu vo verejnej súťaži o kúpu majetku prevádzkovateľa** (doba spracúvania je 4 roky od udelenia súhlasu).

b) na právnom základe zmluvného vzťahu (čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **zmluvný vzťah založený kúpnu zmluvou so záujemcom, ktorého ponuka bola vo verejnej súťaži vyhodnotená ako úspešná** (10 rokov od uzatvorenia zmluvy v rámci archivačnej lehoty prevádzkovateľa).

d) na právnom základe splnenia zákonných povinností prevádzkovateľa (čl. 6 ods. 1 písm. c) a článok 9 ods. 2 písm. b) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **archivácia dokumentov** (dokumentácia odovzdaná záujemcom v rámci prihlásenia ponuky do verejnej súťaže, vrátane e-mailovej komunikácie a ostatných súvisiacich dokumentov), účtovných dokladov a iných registratúrnych záznamov (po dobu 10 rokov od prvého zaevidovania dokumentu alebo po dobu zákonných archivačných lehôt; najdlhšie však počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom boli vyhotovené dokumenty vymedzené v zákone o účtovníctve).

e) na právnom základe oprávneného záujmu (čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR) spracúvame osobné údaje pri nasledovných účeloch:

- **preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov** (oprávneným záujmom je preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; osobné údaje sa spracúvajú po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu ich spracúvania, najdlhšie však 1 kalendárny rok po uplynutí premlčacích alebo prekluzívnych lehôt, alebo 1 kalendárny rok po ukončení konania pred príslušným orgánom verejnej moci).

6. Prijemcovia osobných údajov

Prevádzkovateľ nesprístupňuje osobné údaje záujemcov tretím osobám. Osobné údaje však môžu byť sprístupnené kontrolným orgánom verejnej moci v rámci dohľadovej právomoci.

7. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Prevádzkovateľ neuskutočňuje prenos osobných údajov záujemcov do tretích krajín, t. j. do krajín ktoré nie sú členskými štátmi Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru (Island, Lichtenštajnsko a Nórsko).

8. Automatizované spracúvanie a profilovanie

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované spracúvanie osobných údajov záujemcov ani profilovanie.

9. Práva dotknutej osoby

Záujemca ako dotknutá osoba môže kedykoľvek počas spracúvania jeho osobných údajov uplatniť voči prevádzkovateľovi nasledovný rozsah práv:

- právo na prístup k osobným údajom,
- právo na opravu osobných údajov,
- právo na vymazanie osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo namietať spracúvanie osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov,
- právo na odvolanie súhlasu, ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu.

10. Právo na odvolanie súhlasu

Ak sa osobné údaje spracúvajú na základe súhlasu, ktorý záujemca udelil prevádzkovateľovi, má v takom prípade záujemca právo kedykoľvek tento súhlas odvolať. Odvolanie súhlasu však nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním. Toto právo si môže záujemca uplatniť spôsobom podľa bodu 11.

11. Uplatnenie práv u prevádzkovateľa

Písomné uplatnenie práv záujemcu alebo žiadosti o zodpovedanie otázok ohľadom osobných údajov je možné adresovať prevádzkovateľovi e-mailom na mhmanazment@mhmanazment.sk alebo poštou na adresu **MH Manažment, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava**.

12. Pokračovanie v spracúvaní na inom právnom základe

Prevádzkovateľ môže pokračovať v spracúvaní osobných údajov aj po uplynutí doby spracúvania alebo po uplatnení práv záujemcu, a to na inom právnom základe a najmä na účely plnenia zákonných povinností (ak prevádzkovateľovi ukladá zákon povinnosť pokračovať v takomto spracúvaní) alebo na základe oprávnených záujmov (napríklad pri uplatňovaní právnych nárokov voči záujemcovi, ďalej tiež z dôvodu uchovania dôkazných materiálov počas doby plynutia objektívnych lehôt, v priebehu ktorých môžu jednotlivé dozorné orgány vykonať kontrolu v sídle prevádzkovateľa alebo z dôvodu prebiehajúcich správnych, súdnych alebo iných konaní pred orgánmi verejnej moci).

13. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Ak sa záujemca domnieva, že spracúvaním osobných údajov prevádzkovateľom boli dotknuté jeho práva, môže v takom prípade podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je **Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky**, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Webové sídlo úradu je dostupné na adrese www.dataprotection.gov.sk.

